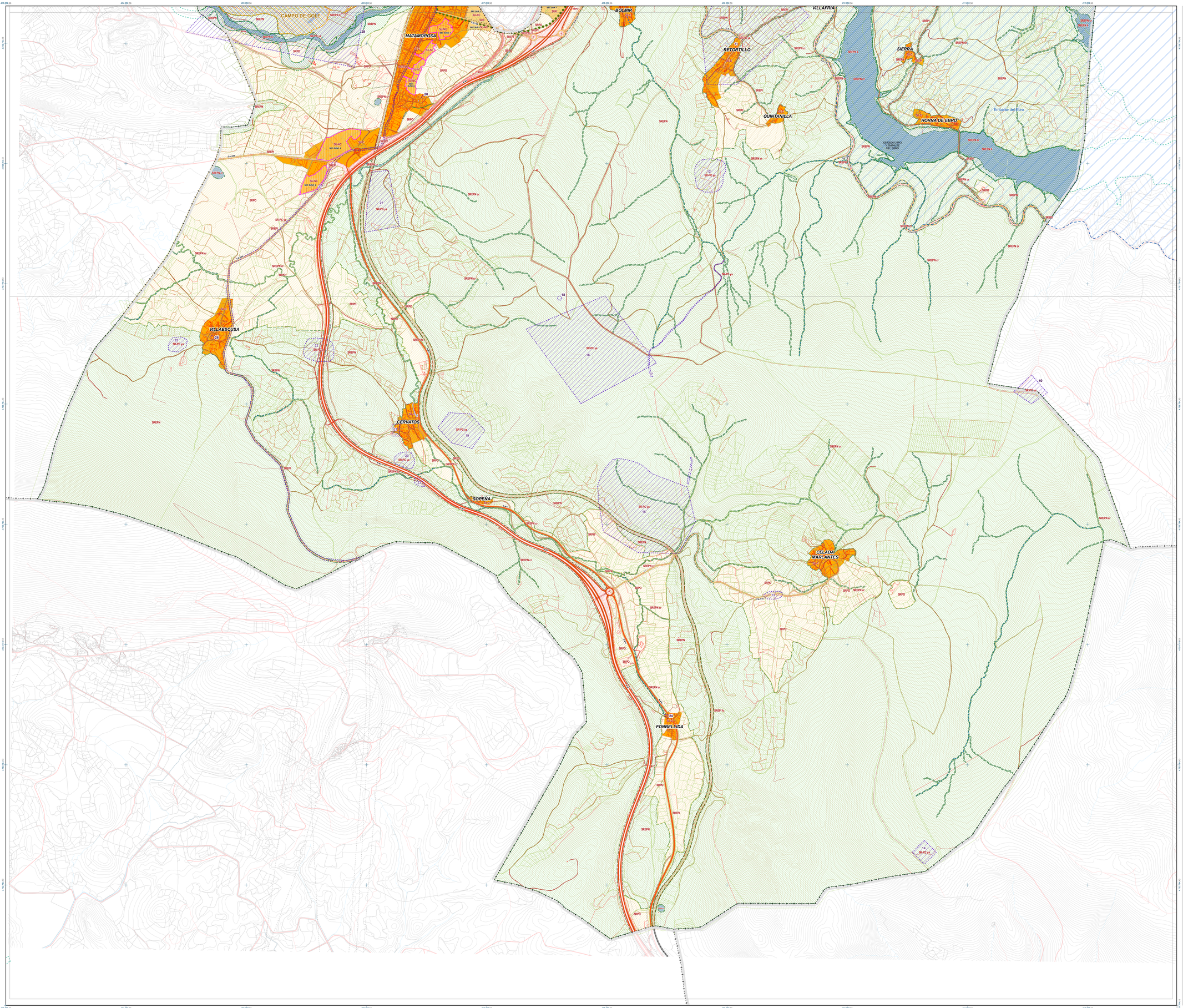


CLASIFICACION DE SUELO

SUELO URBANO

- SUELO URBANO CONSOLIDADO
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SECTOR)

SUELO URBANIZABLE

- SUELO URBANIZABLE
- SUELO URBANIZABLE (SECTOR)

SUELO RÚSTICO

- SR-PO — RÚSTICO PROTECCION ORDINARIA
- SR-EPN — RÚSTICO DE ESPECIAL PROTECCION NATURAL
- SR-EPN li — RÚSTICO DE ESPECIAL PROTECCIÓN NATURAL " LIC" Río y embalse del Ebro y Valles Altos del Nansa y Alto Campoo
- SR-EPN cr — RÚSTICO DE ESPECIAL PROTECCIÓN NATURAL (cauces y riberas)
- SR-EPC ya — RÚSTICO DE ESPECIAL PROTECCIÓN CULTURAL (Yacimientos Arqueológicos)
- SR-EPI vi — RÚSTICO DE ESPECIAL PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS (Red viaria)
- SR-EPI fc — RÚSTICO DE ESPECIAL PROTECCION DE INFRAESTRUCTURAS (Ferrocarril)

ETIQUETADO

SR-EP N cr
- SR-EP — ACRÓNIMO DE CATEGORÍA DEL SUELO
- N — ACRÓNIMO DE SUBCATEGORÍA
- cr — ACRÓNIMO DE SUBCATEGORÍA

OTRAS INDICACIONES

OTRAS INDICACIONES

- LÍMITES ADMINISTRATIVOS 1:5.000
- HIDROLOGÍA 1:5.000
- RED VIARIA 1:5.000
- HIPSOMETRÍA 1:5.000
- PARCELA CATASTRAL RÚSTICA
- MANZANA CATASTRAL URBANA
- GRANDES EQUIPAMIENTOS
  - CAMPO DE GOLF
  - EQUIPAMIENTO DE CICLO - MOTOR

ZONAS ARQUEOLÓGICAS

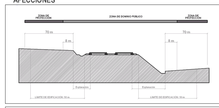
1. Castro de Las Eras
2. Iglesia de San Pedro/eón
3. Castro de La Lomba
4. Castillo de Alduedo
5. Iglesia de Santa Juliana
6. Santa Aguada
7. San Pedro de Requejo
8. Peña Campana
9. Nuestra Señora de Los Palacios
10. Peña Del Moro
11. Ichilóbriga
12. Ermita del Campo de San Sebastián
13. Convento de Santa Olalla
14. El Tejuco
15. Castro de Las Rabas
16. La Poza / Peña Cutral
17. Peña Cutral / La Cutral
18. Peña Corral III
19. El Pedrón
20. Las Lombas
21. San Pedro de Cervatos
22. Las Quintanillas de Cervatos
23. San Martín
24. Iglesia de Santa Cruz
25. La Ermita
26. Santa Lucía de Villaescusa
27. San Mamés de Villamerán / Helámonos de Villamerán
28. Iglesia de San Miguel
29. Pagiendo
30. Hestiaero
31. Santa Ana de Frinovo del Río
32. Santa María de Frinovo del Río
33. Castro de Los Peños
34. Arvejales I
35. Arvejales II
36. Arvejales III
37. Caminos del Besayo
38. Castro de Hestiaries
39. Pagiendo. Santiurde de Reinosa
40. Peña Artroxa. Las Rozas de Valdearroyo

INDICACIONES AMBIENTALES

- " LICs" Río y embalse del Ebro y Valles Altos del Nansa y Alto Campoo
- Z.E.P.A Embalse del Ebro
- PARQUES NATURALES

AFECCIONES

FERROCARRIL
LIMITES DE EDIFICACIÓN

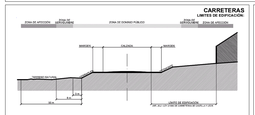


Suelo Rústico : 50 m.
Suelo Urbano : 20 m. * (Se puede reducir en suelo Urbano RD 2387/04)

LEGISLACIÓN:

Ley 39/2003 de 17 de noviembre, del Sector Ferroviario (BOE 18/11/03)
Art 12.18
RD 2387/04 (boe 31/12/2004)
Art. 24-28
ORDEN FOM, de 6 de julio de 2005 (BOE 12/08/2005)

CARRETERAS
LIMITES DE EDIFICACIÓN



LEGISLACIÓN
Ley 25/1988
LEY 25/1988 de carreteras (BOE 30/07/88) art 20 a 28
Actualizado por RDL 11/2001 (22/06/2001)

RED ESTATAL:
Circunvalaciones: 100
Autopistas, Autovías y Vías rápidas: 50m
Resto ZIH

LÍNEAS ELÉCTRICAS
LIMITES DE EDIFICACIÓN

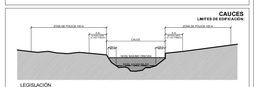
DETERMINACIONES SOBRE EL SECTOR ELÉCTRICO
Ley 54/1997, de 27 de noviembre, del Sector Eléctrico.
Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre.
Decreto 223/2008, de 15 de febrero.

SR-PI: Suelo rústico con protección de infraestructuras.

El SR-PI comprende la franja definida por la proyección sobre el terreno de los conductores externos en las condiciones más desfavorables, incrementada en las distancias reglamentarias a ambos lados de dicha proyección.

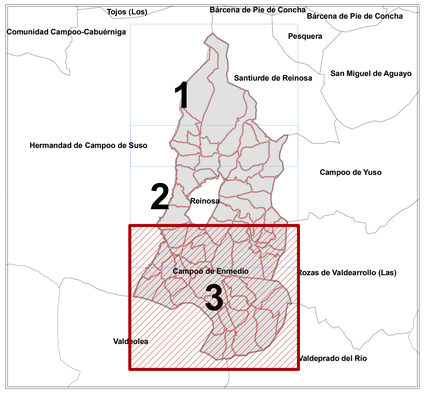
(*) No se permite que haya construcciones a una distancia menor, en metros, de 3,3 + U/150 (siendo U la tensión de la línea eléctrica en k.V.), por un mínimo de 5 metros.
No se permite que haya árboles hasta 1,5 + U/100, con un mínimo de 2 metros.

CAUCES
LIMITES DE EDIFICACIÓN



LEGISLACIÓN
R.D. 849/1986, por el que se aprueba el Reglamento de Dominio Público Hidráulico.
Texto refundido de la Ley de Aguas.

FUENTES: DIRECCIÓN TERRITORIAL DE CATASTRO Y CARTOGRAFÍA 5.000 PROPORCIONADA POR LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE CANTABRIA



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

CAMPOO DE ENMEDIO

P.G.O.U.

MUNICIPIO: CAMPOO DE ENMEDIO

DN-PO
DOCUMENTACIÓN NORMATIVA
PLANOS DE PROPUESTA

PLANO DE CLASIFICACIÓN DE SUELO

PO-1.3

DOCUMENTO PARA
APROBACION INICIAL
JUNIO 2014

Escala 1:10.000
0 12.5 25 50 75 100 m.

AYUNTAMIENTO CAMPOO DE ENMEDIO

EQUIPO REDACTOR COTESA
cotesa

130709