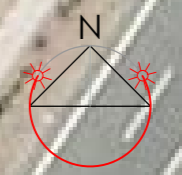


Parámetros y Superficies			
Ambito de Ordenación		8.990,00	m2
Con Aprovechamiento		8.990,00	m2
A Urbanizar		9.473,00	m2
Aprovechamiento Urbanístico		4.495,00	m2
Edificabilidad	0,50 m2/m2		
Superficie Construible Total		4.495,00	m2
Ocupación	Area Movimiento	Máx. 80% s/ Parcela	
<b>SUELO PÚBLICO</b>		<b>LOTUSCA</b>	<b>PLAN PARCIAL</b>
EL/J		899,00 m2	1.022,00 m2
Aparcamientos	(2 plazas c/ 100 m2 cualquier uso):	Públicos 45	45 m2
		Privados en Parcela 45	101 m2
<b>SUELO PRIVADO - EDIFICACION INDUSTRIAL</b>			
Parámetros	PARCELA EDIFICABLE		
Sup. Parcela	6.728,00 m2		
Uso	Industrial		
Techo Edificable	4.495,00 m2		
nº de alturas max.	B+1		
Ocupación max.	5.382,40 m2		
ZONIFICACION	Titularidad	Parcela	Edificabilidad
Parcela edificable	Privada	6.728,00 m2	4.495,00 m2
EL/J Público	Pública	1.022,00 m2	—
EL/J Privado	Privada	212,00 m2	—
Viario y Aparcamientos Públicos	Pública	1.028,00 m2	—
		<b>8.990,00 m2</b>	<b>4.495,00 m2</b>

- AMBITO SECTOR
- EL/J (ESPACIO LIBRE PUBLICO)
- ESPACIO LIBRE PRIVADO
- VIARIO PÚBLICO
- PLAZAS APARCAM. PÚBLICAS
- PARCELA PRIVATIVA
- AREA MOVIMIENTO EDIFICACION



Documento de APROBACIÓN PROVISIONAL

PLAN PARCIAL SEC SUR 8 MATAMOROSA 8 P.G.O.U de CAMPOO de ENMEDIO

Promotor: Estación de Servicio MERUELO, S.L.

G R G S arquitectos  
 Mº JOSE GOMEZ RODRIGUEZ  
 LORENZO GUTIERREZ SERNA

c/ Juan de Herrera 1, Entresuelo B. Santander  
 39002  
 e-mail: grgsarquitectos@coacan.es  
 Tel. 942 218 798 Fax. 942 365 717

referencia: R ■  
G ■  
S ■

PLANO DE ZONIFICACIÓN

escala 1/500  
 FEBRERO 2021

plano nº 04