



PGO CAMPOO DE ENMEDIO

REDACCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN

DE CAMPOO DE ENMEDIO (CANTABRIA)

Anexos:

I.- Edificios Fuera de Ordenación

II.- Construcciones en suelo rústico

Documento para Aprobación Inicial

Noviembre 2014



EDIFICIOS INSTALACIONES Y USOS DEL SUELO FUERA DE ORDENACIÓN

1. Consideración como fuera de ordenación

De acuerdo con el artículo 88 de la Ley de suelo de Cantabria este PGOU debe señalar los edificios instalaciones y usos del suelo considerados como Fuera de ordenación.

De acuerdo con la Ley de Urbanismo de Cantabria

*“el Plan General deberá relacionar expresamente los edificios o instalaciones calificados como fuera de ordenación o **establecer los criterios objetivos que permitan su identificación concreta**”*

En este caso, atendiendo a las características del municipio y de sus núcleos de población, se considera suficiente el establecimiento de los criterios objetivos que permitan su identificación concreta.

El PGOU de Campro de Enmedio considera como fuera de ordenación a los edificios, usos e instalaciones que se encontraren en uno o varios de estos supuestos:

En suelo urbano:

- Que la ordenación detallada incluida en el PGOU establezca que el destino de los mismos es espacio libre público o bien viario público.
- Que alberguen usos considerados como prohibidos en las ordenanzas de edificación de aplicación sobre la parcela en la que se encuentren, siendo además esos usos incompatibles con el uso residencial por sus características de actividades molestas (ruido u otros motivos) o insalubres (condiciones higiénicas, etc.).

En suelo rústico

- Que además de albergar usos considerados como prohibidos en la regulación de las Normas de protección del suelo rústico, esos usos atenten contra los valores que se protegen.

2. Régimen de aplicación en los edificios fuera de ordenación

En las instalaciones, construcciones y uso que se encontraren como fuera de ordenación (de acuerdo con los criterios anteriores)se establece el siguiente régimen de aplicación:

- No podrán realizarse obras de consolidación, aumento de volumen, modernización e incremento de su valor de expropiación.
- Sí que se podrán realizar las pequeñas reparaciones que exigieren la higiene, el ornato y la seguridad física del inmueble.
- Se podrán realizar se otro tipo de obras cuando, a requerimiento de los propietarios, el Ayuntamiento levante acta previa en la que se recoja el estado, situación y valoración del edificio, a efectos de expropiación, y ésta sea aceptada expresamente por aquéllos.



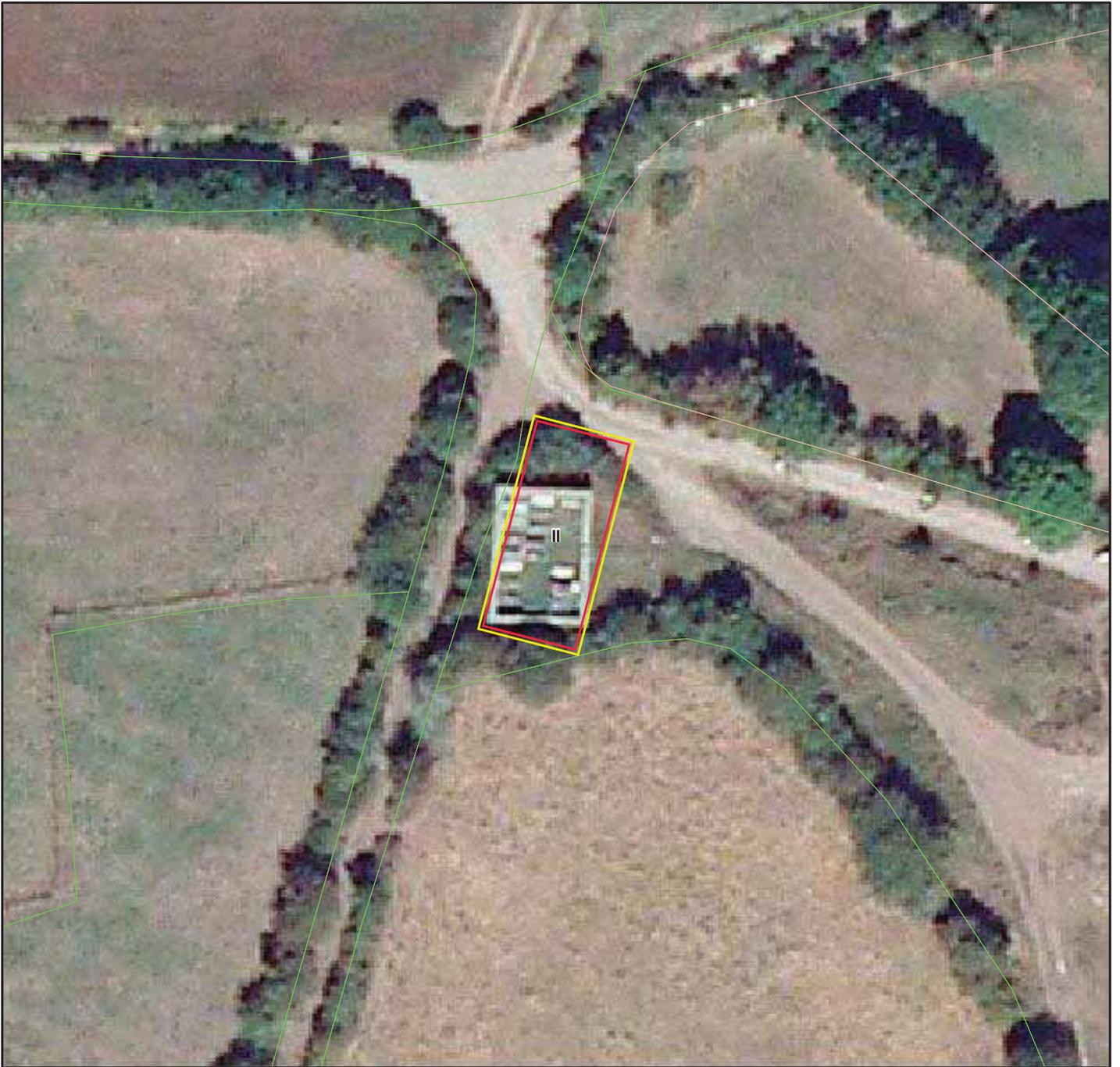
CONSTRUCCIONES EN SUELO RUSTICO

Se adjunta la recopilación de la totalidad de las construcciones en suelo rústico existentes en el municipio de Campoo de Enmedio.

Se ha desarrollado una ficha individualizada de cada una de las construcciones que se han detectado en suelo rústico.

En cada una de las fichas se han incluido los datos para su identificación, localización y caracterización. Para ello se han elaborado y generado los siguientes contenidos:

- Un Mapa general de localización que se corresponde con la totalidad del municipio en el que se ha señalado con precisión y claridad la ubicación general de la construcción.
- Un segundo mapa que podríamos denominar de “entorno” en el que se ha incluido la estructura catastral completa en la que se ubica con el entorno a una escala intermedia 1/5000.
- Un plano detallado sobre una ortofotografía, sobre la que se ha superpuesto la información suficiente de la delimitación de la o las construcciones existentes con los diferentes cuerpos de las misma, y con las alturas (en número de plantas) existentes. Todo ello a una escala urbanística de detalle: 1/500 que permite un gran detalle.
- Un código de identificación que se corresponde con la referencia catastral señalada como masa catastral y parcela. Los primeros 7 dígitos son la referencia de catastro para la entidad señalada.

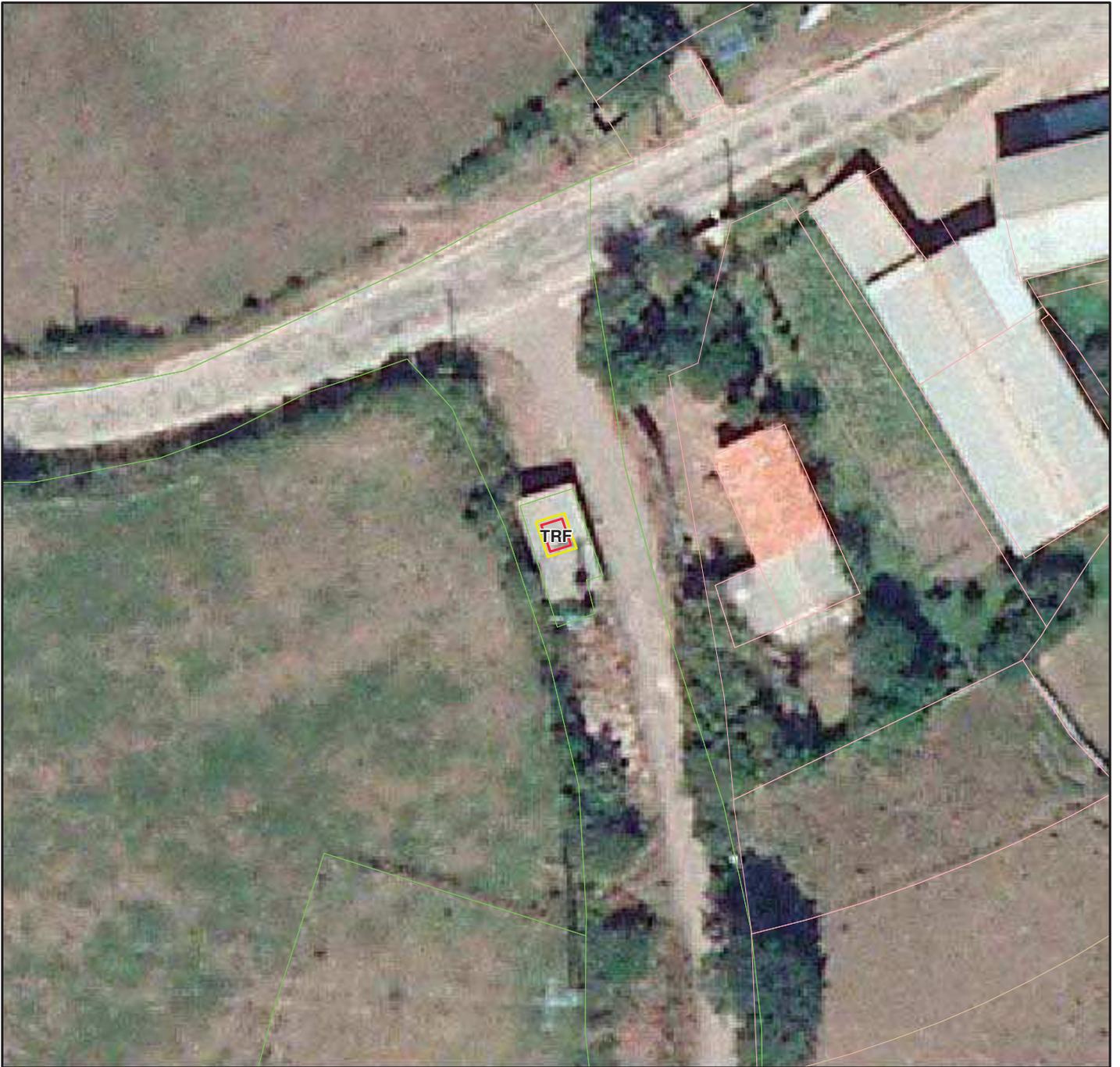


REFERENCIA CATASTRAL

0001001

NÚMERO

01



REFERENCIA CATASTRAL

0002001

NÚMERO

02



REFERENCIA CATASTRAL

0002003

NÚMERO

03



REFERENCIA CATASTRAL

0004001

NÚMERO

04

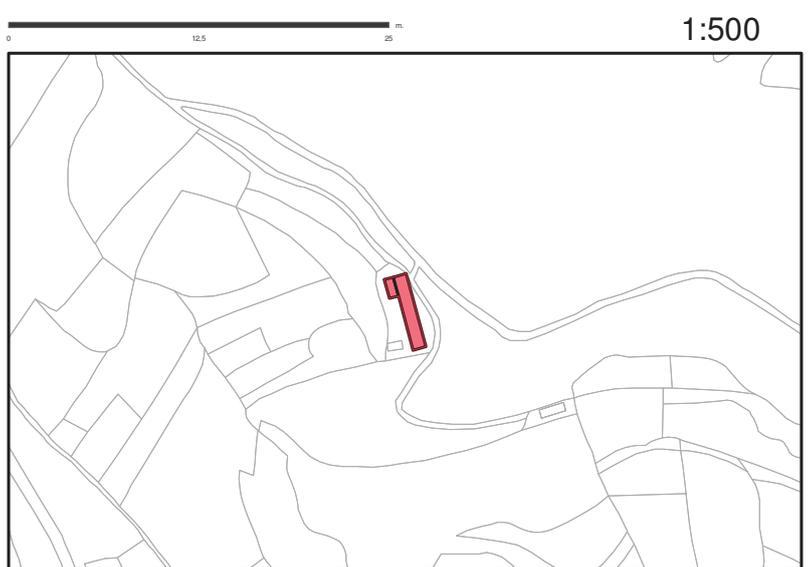


REFERENCIA CATASTRAL

0004004

NÚMERO

05



REFERENCIA CATASTRAL

0005001

NÚMERO

06



REFERENCIA CATASTRAL

0006001

NÚMERO

07



REFERENCIA CATASTRAL

0006002

NÚMERO

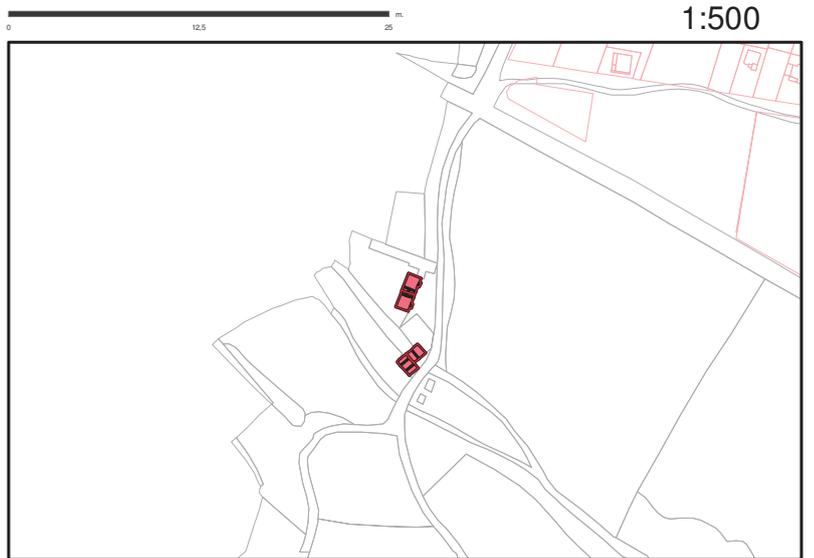
08



REFERENCIA CATASTRAL

0007001
09

NÚMERO



REFERENCIA CATASTRAL

0007002

NÚMERO

10



REFERENCIA CATASTRAL

0007003

NÚMERO

11

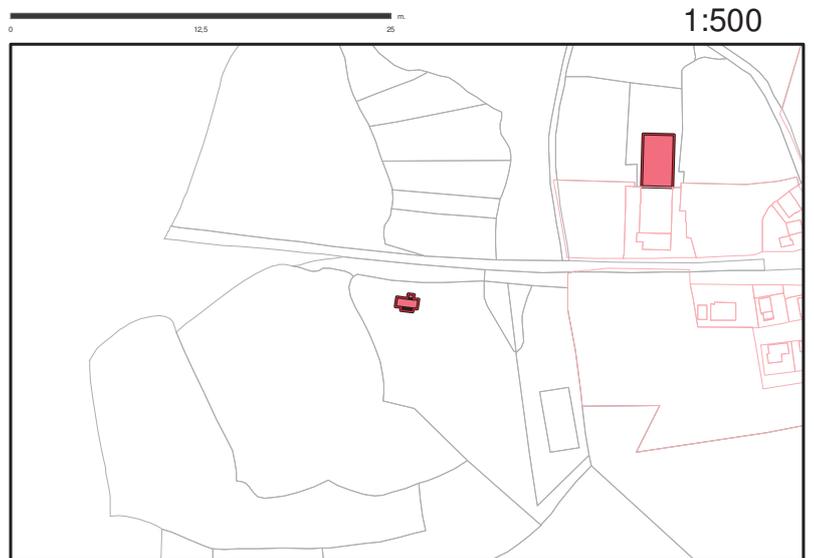


REFERENCIA CATASTRAL

0007004

NÚMERO

12

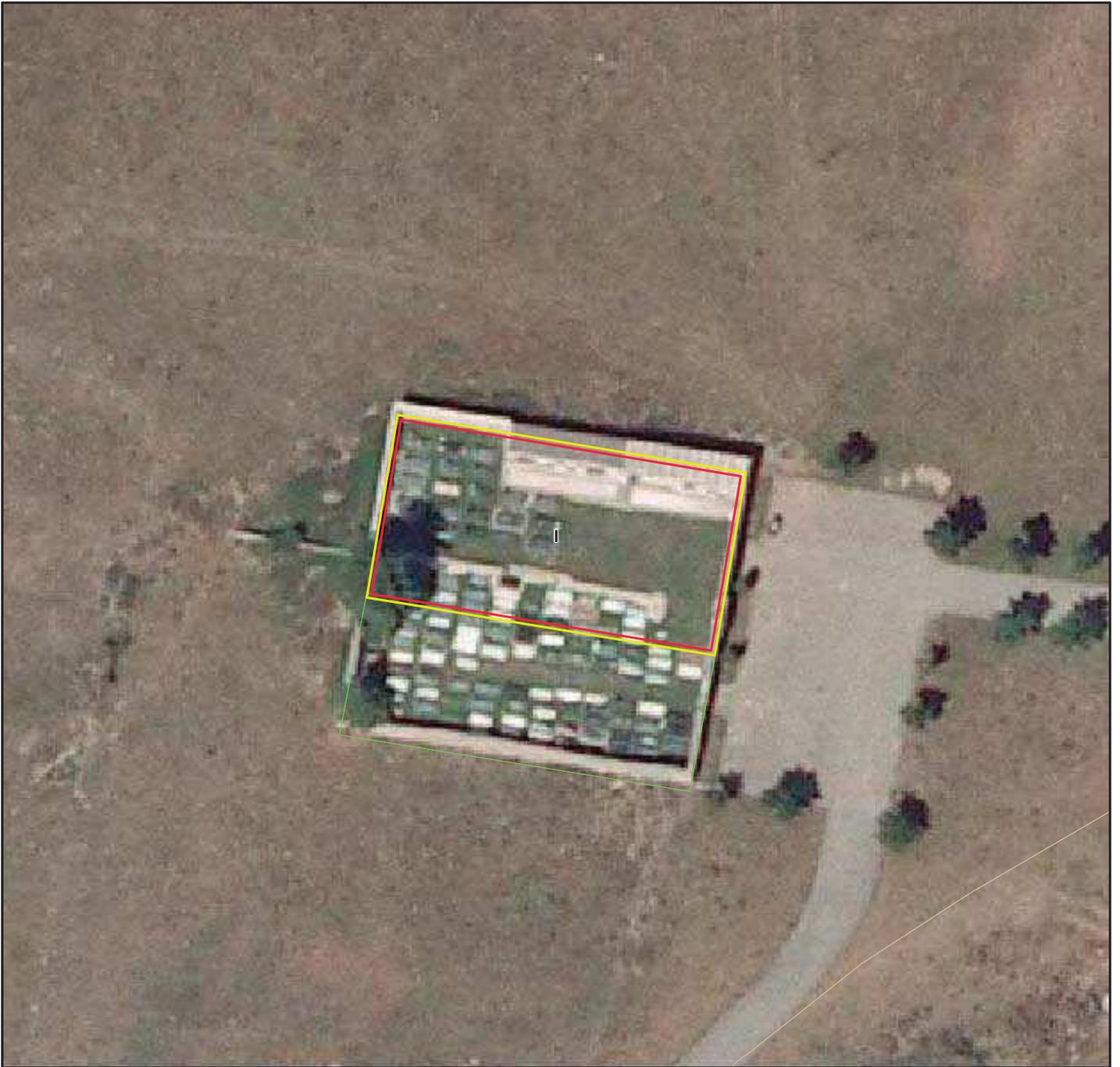


REFERENCIA CATASTRAL

0007012

NÚMERO

13

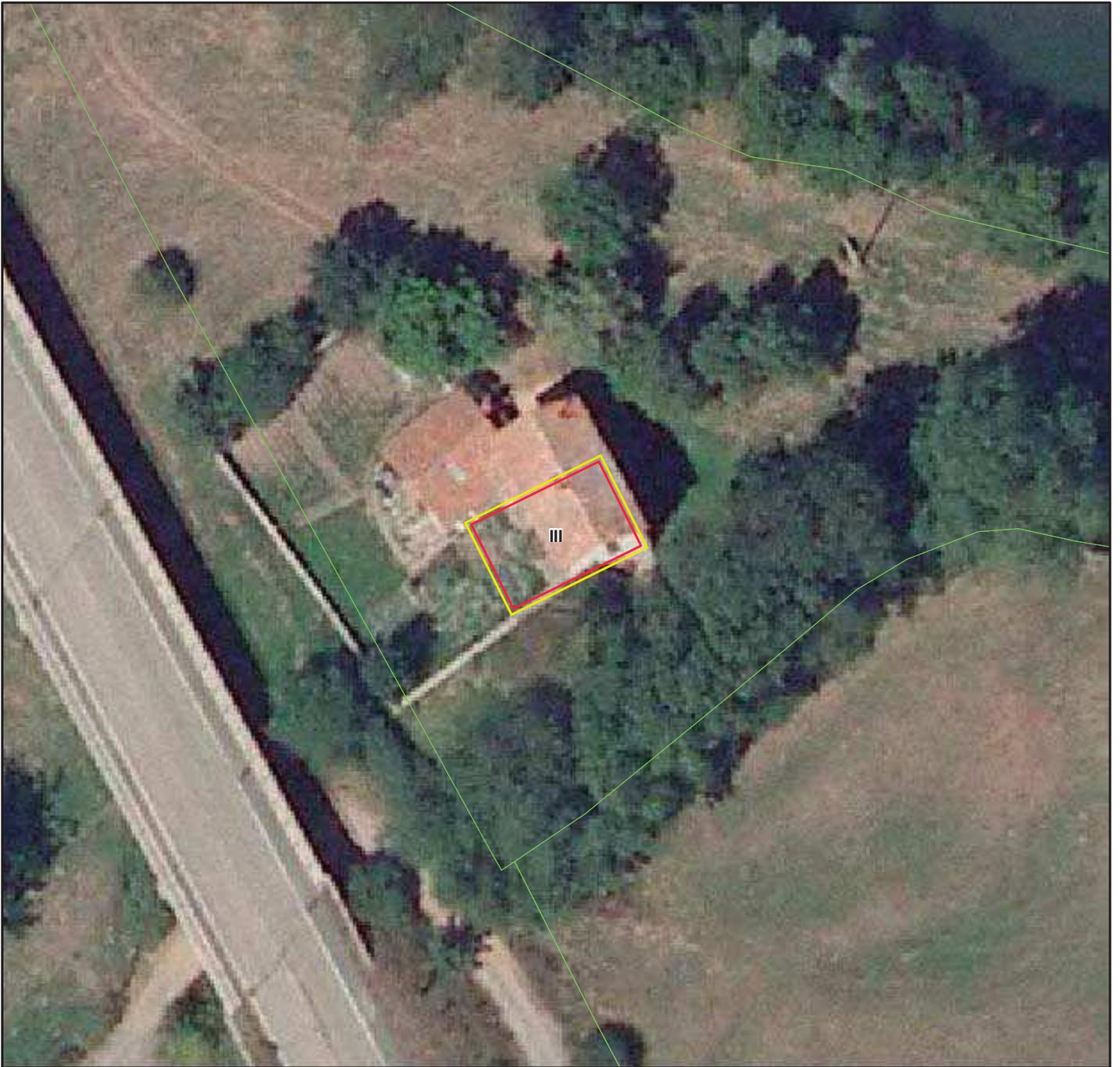


REFERENCIA CATASTRAL

0008001

NÚMERO

14

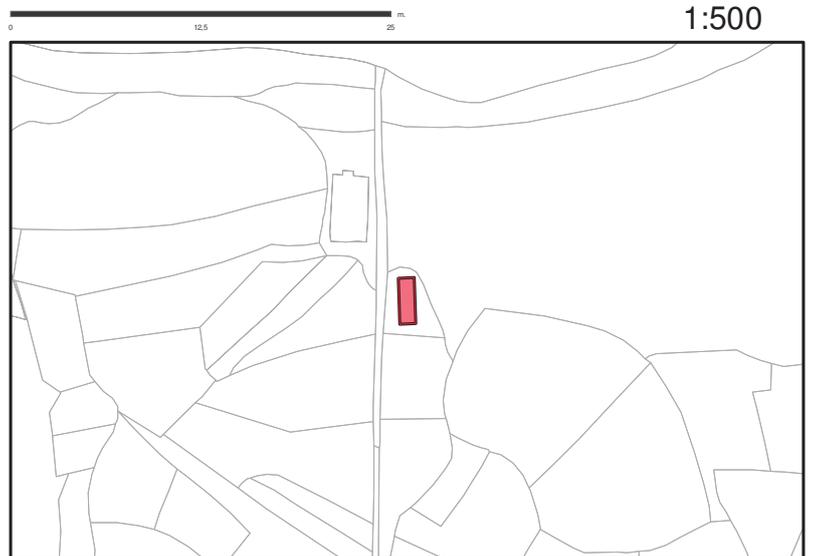


REFERENCIA CATASTRAL

0008003

NÚMERO

15

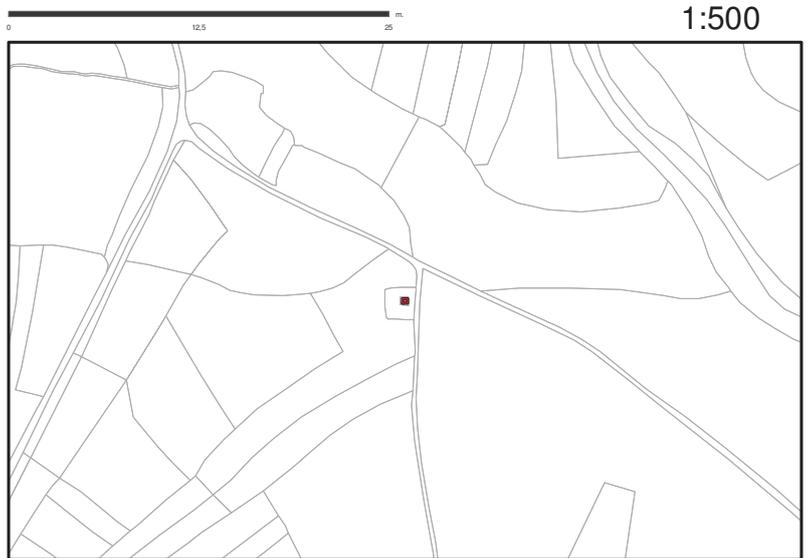
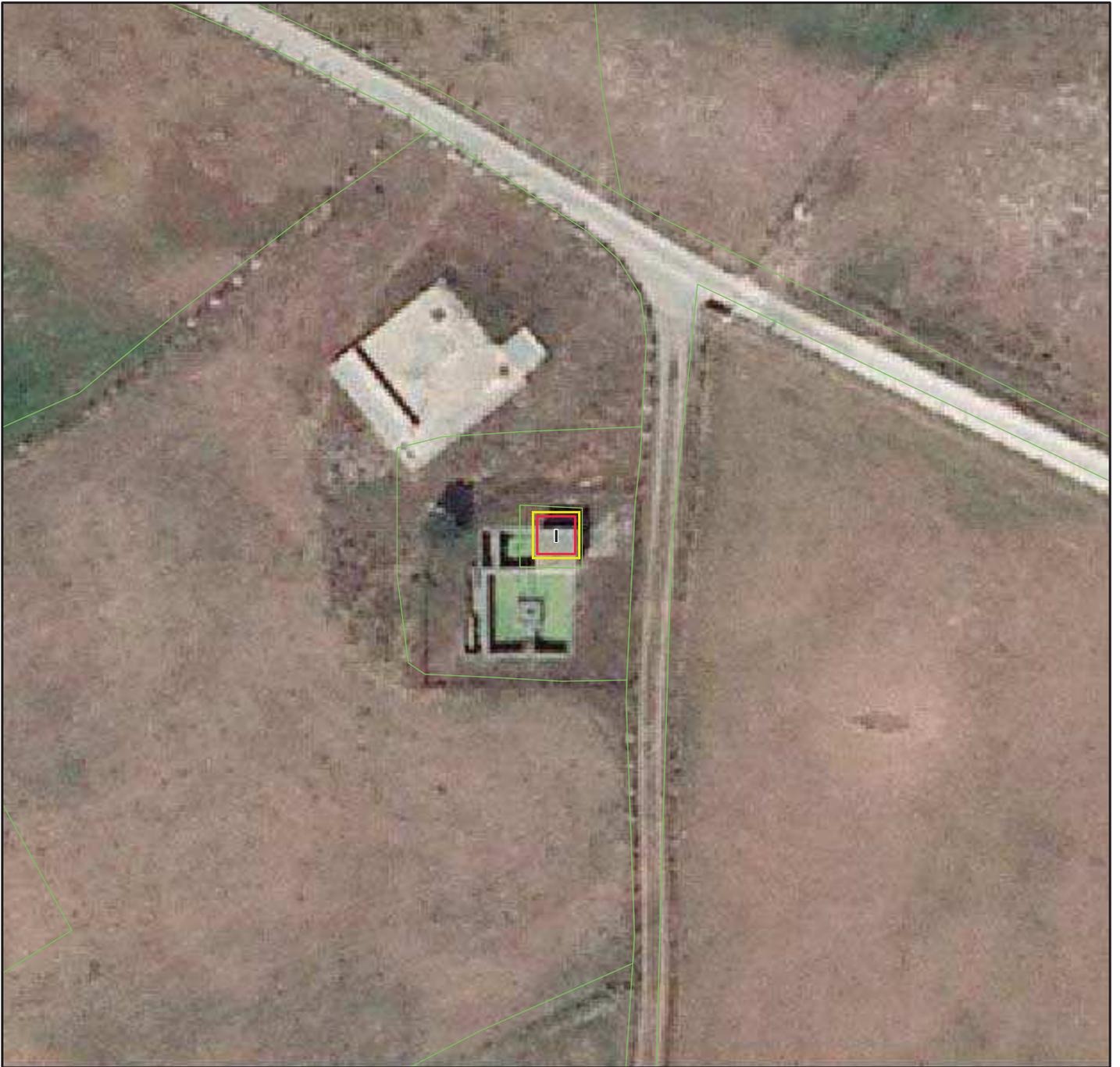


REFERENCIA CATASTRAL

0008004

NÚMERO

16

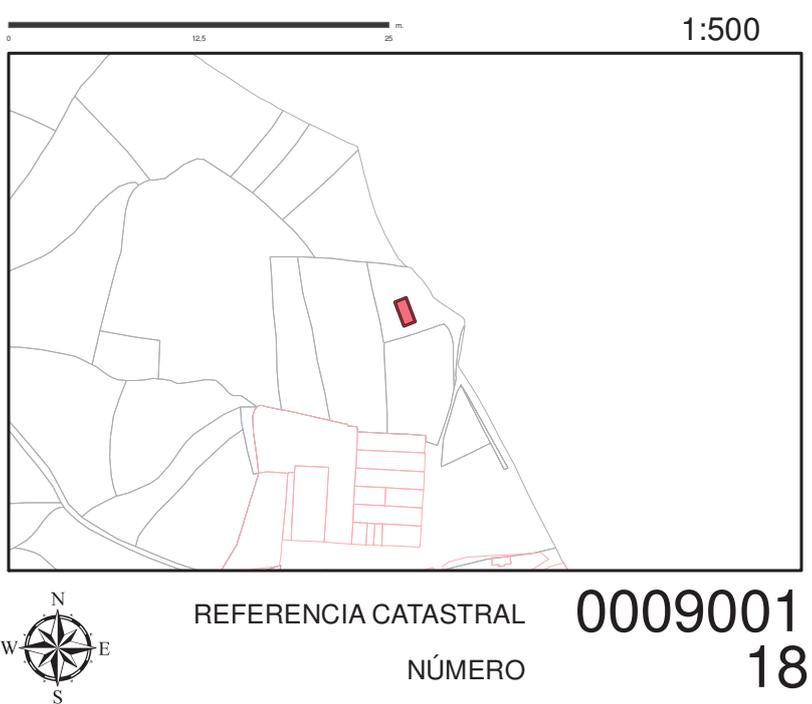


REFERENCIA CATASTRAL

0008005

NÚMERO

17



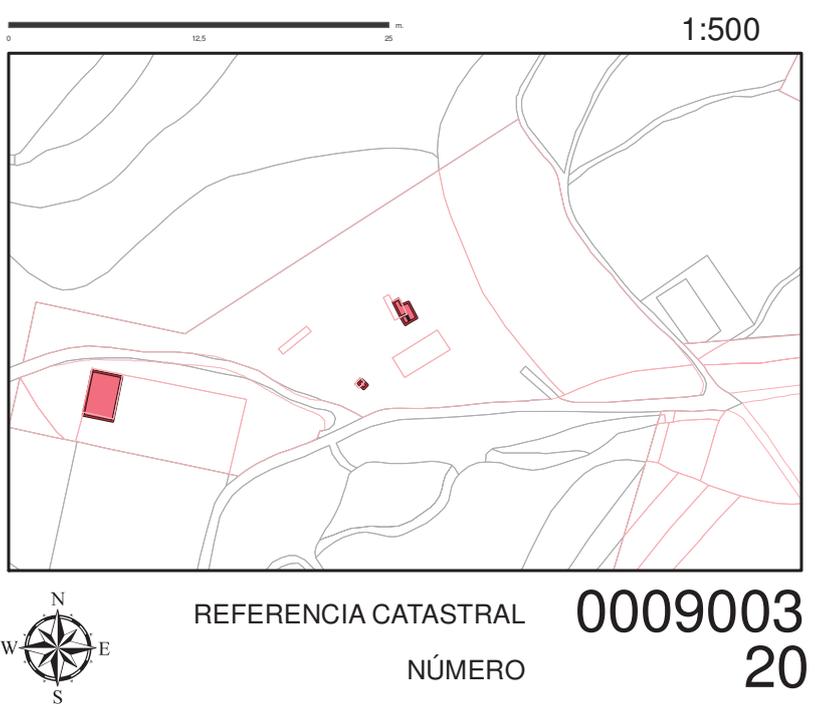


REFERENCIA CATASTRAL

0009002

NÚMERO

19





REFERENCIA CATASTRAL

0009004

NÚMERO

21



REFERENCIA CATASTRAL

0009005

NÚMERO

22



1:1.000



REFERENCIA CATASTRAL

0009009

NÚMERO

23



REFERENCIA CATASTRAL

0009010

NÚMERO

24



REFERENCIA CATASTRAL

0009016

NÚMERO

25



REFERENCIA CATASTRAL 0010001
NÚMERO 26



REFERENCIA CATASTRAL

0010002

NÚMERO

27

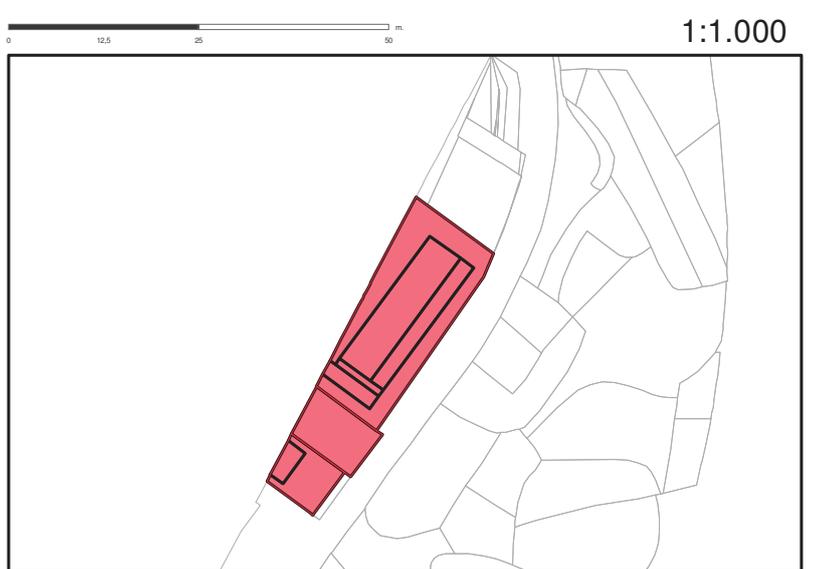


REFERENCIA CATASTRAL

0010003

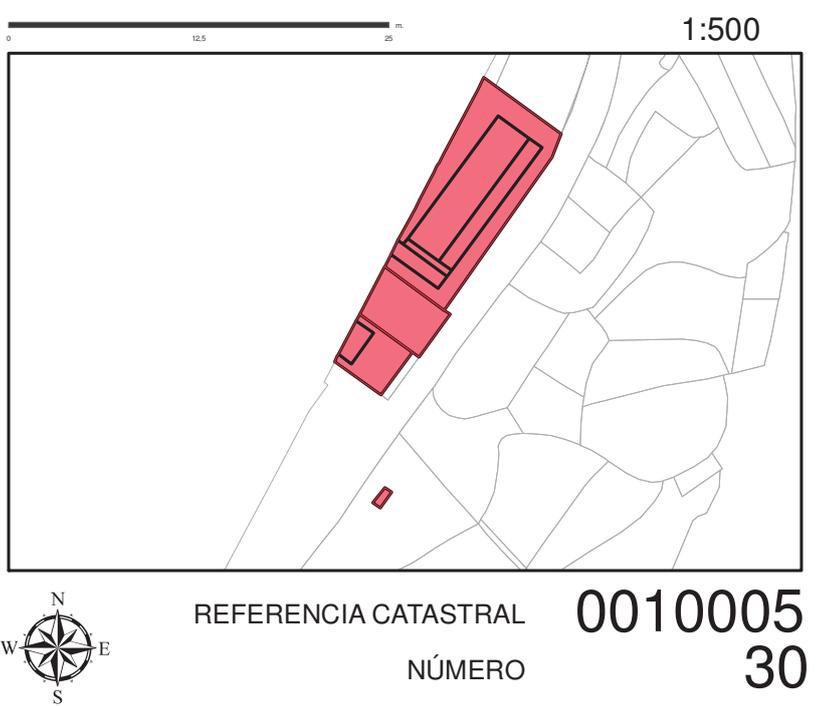
NÚMERO

28



REFERENCIA CATASTRAL
NÚMERO

0010004
29





REFERENCIA CATASTRAL

0011001

NÚMERO

31



REFERENCIA CATASTRAL

0011002

NÚMERO

32



REFERENCIA CATASTRAL

0011003

NÚMERO

33



REFERENCIA CATASTRAL

0011004

NÚMERO

34



REFERENCIA CATASTRAL

0012001

NÚMERO

35



REFERENCIA CATASTRAL

0012002

NÚMERO

36

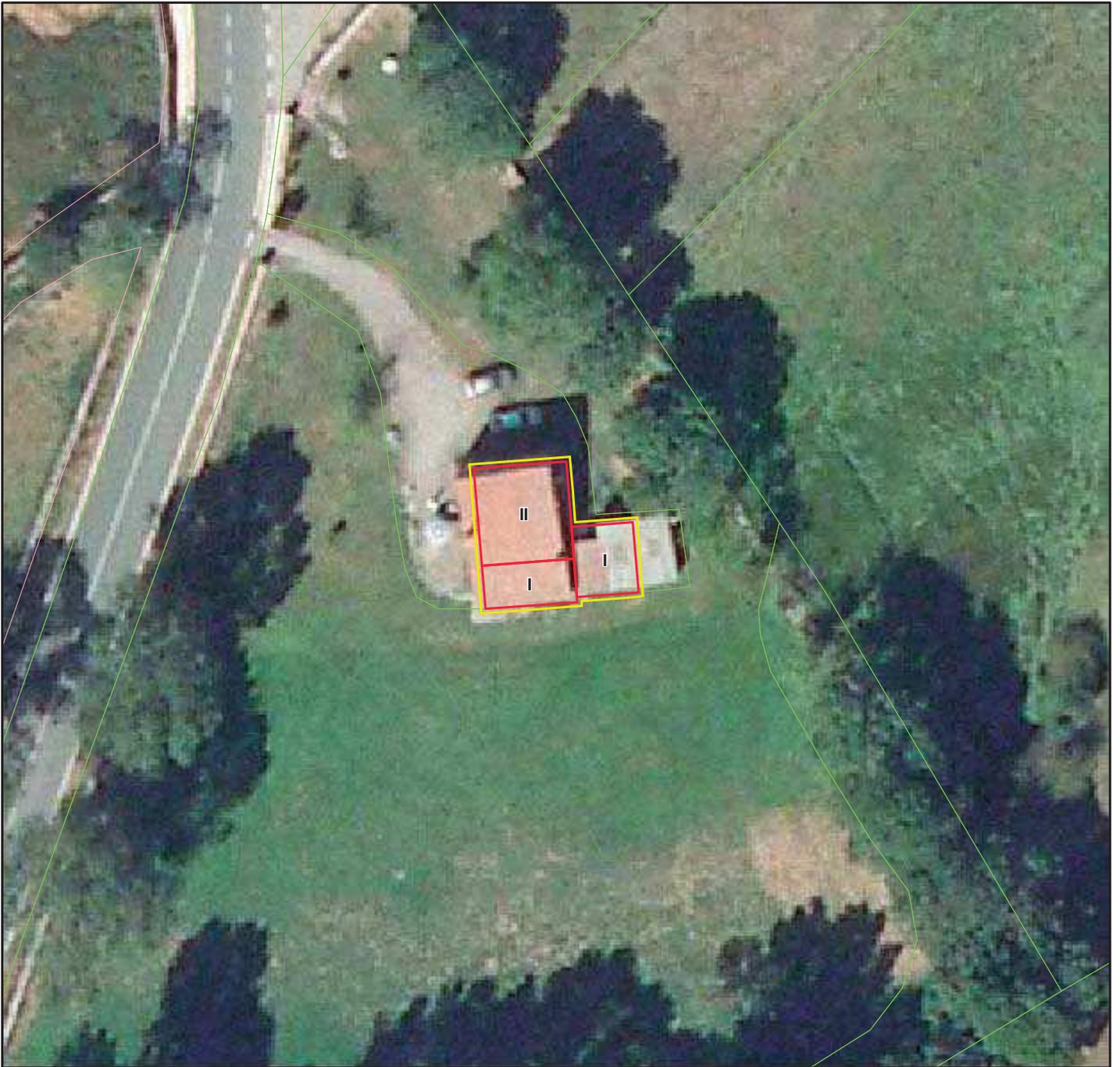


REFERENCIA CATASTRAL

0012003

NÚMERO

37



REFERENCIA CATASTRAL

0012004

NÚMERO

38



REFERENCIA CATASTRAL

0012005

NÚMERO

39

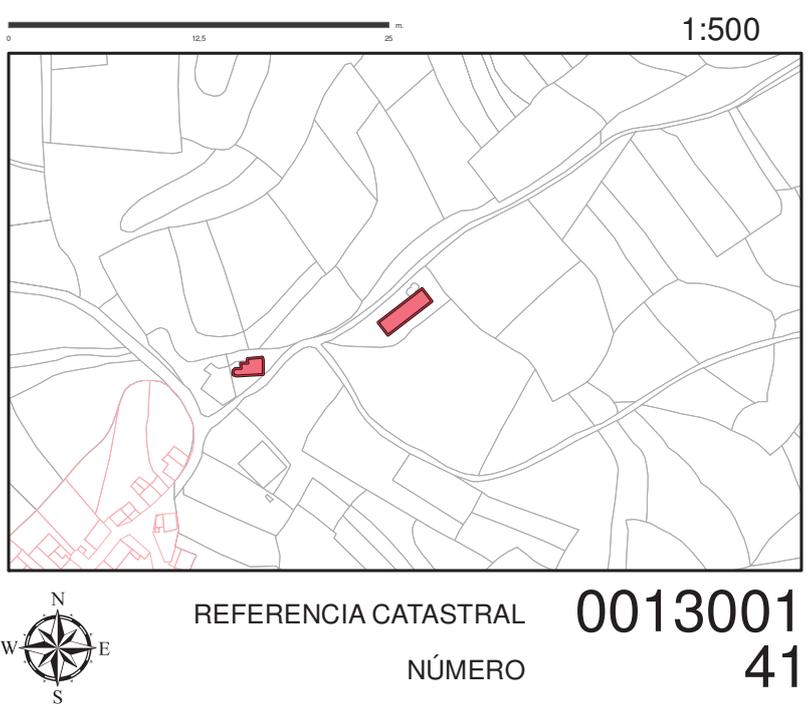


REFERENCIA CATASTRAL

0012006

NÚMERO

40



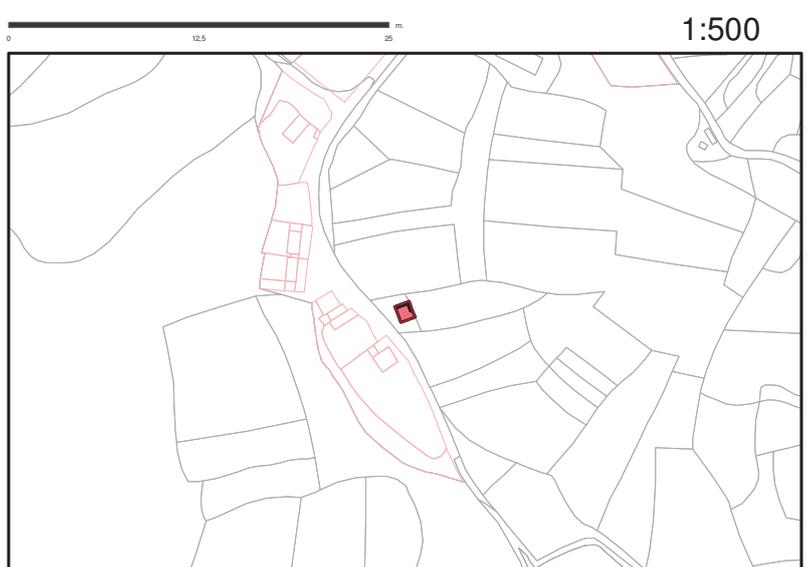


REFERENCIA CATASTRAL

0013002

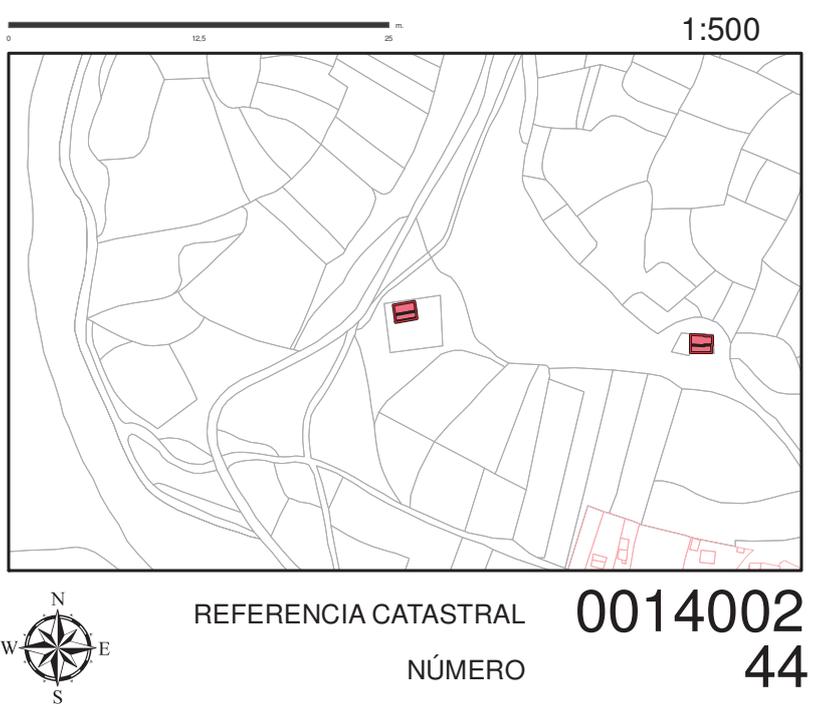
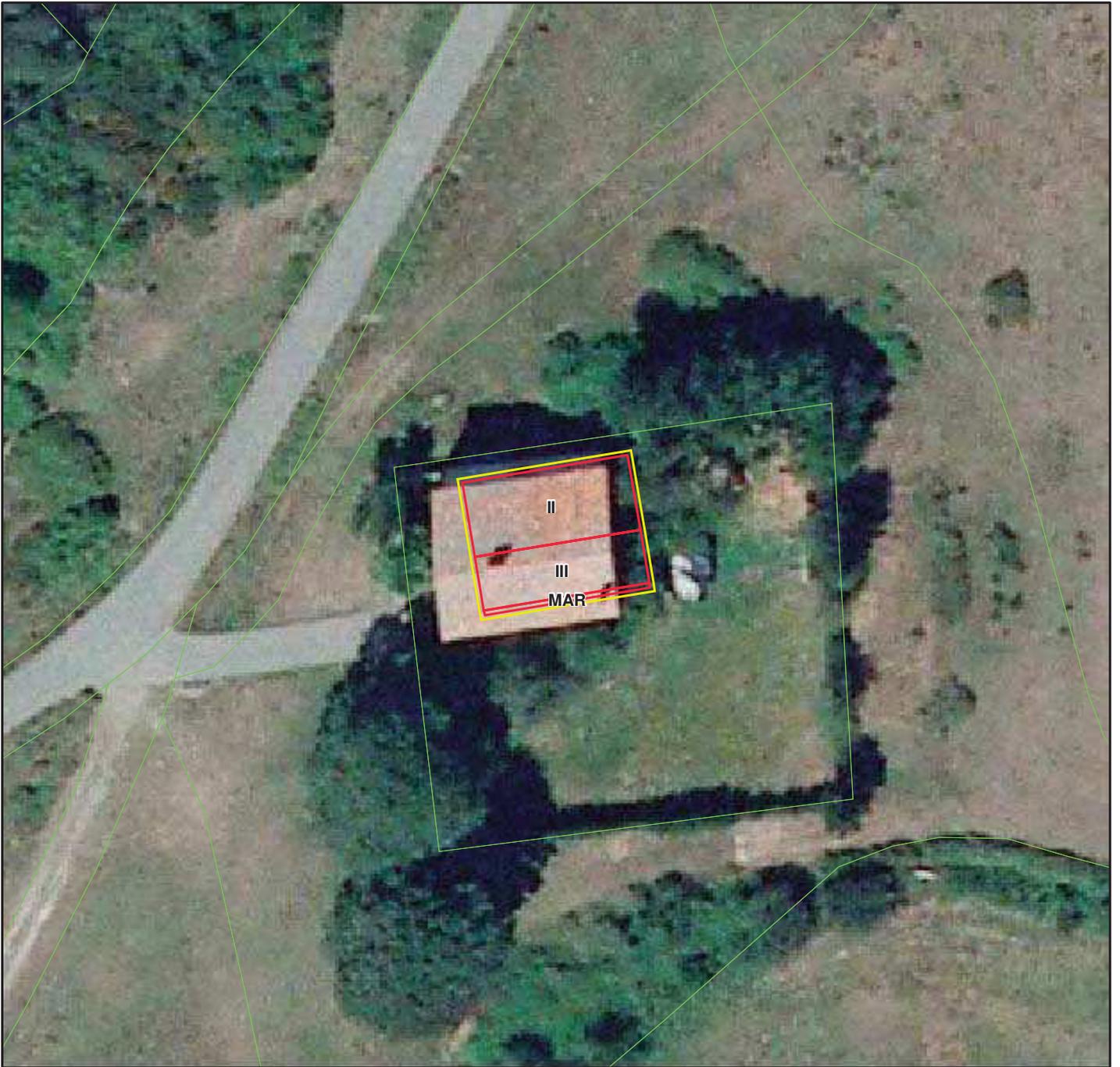
NÚMERO

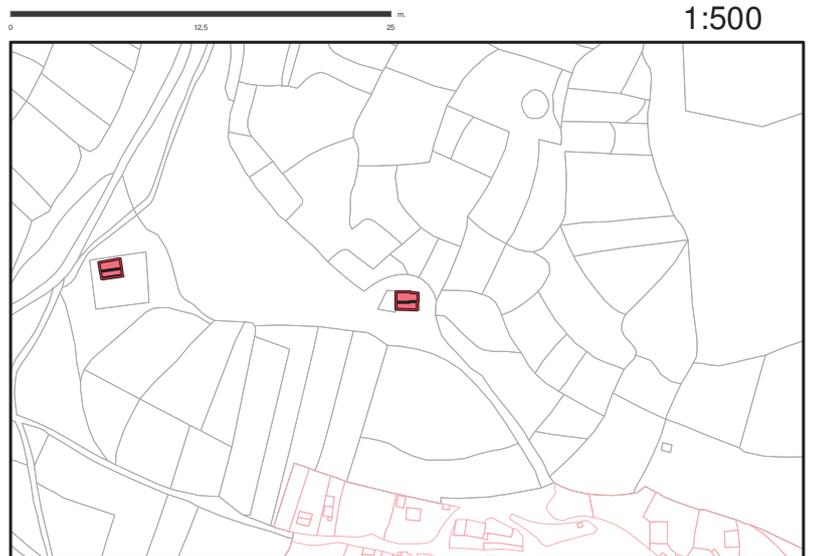
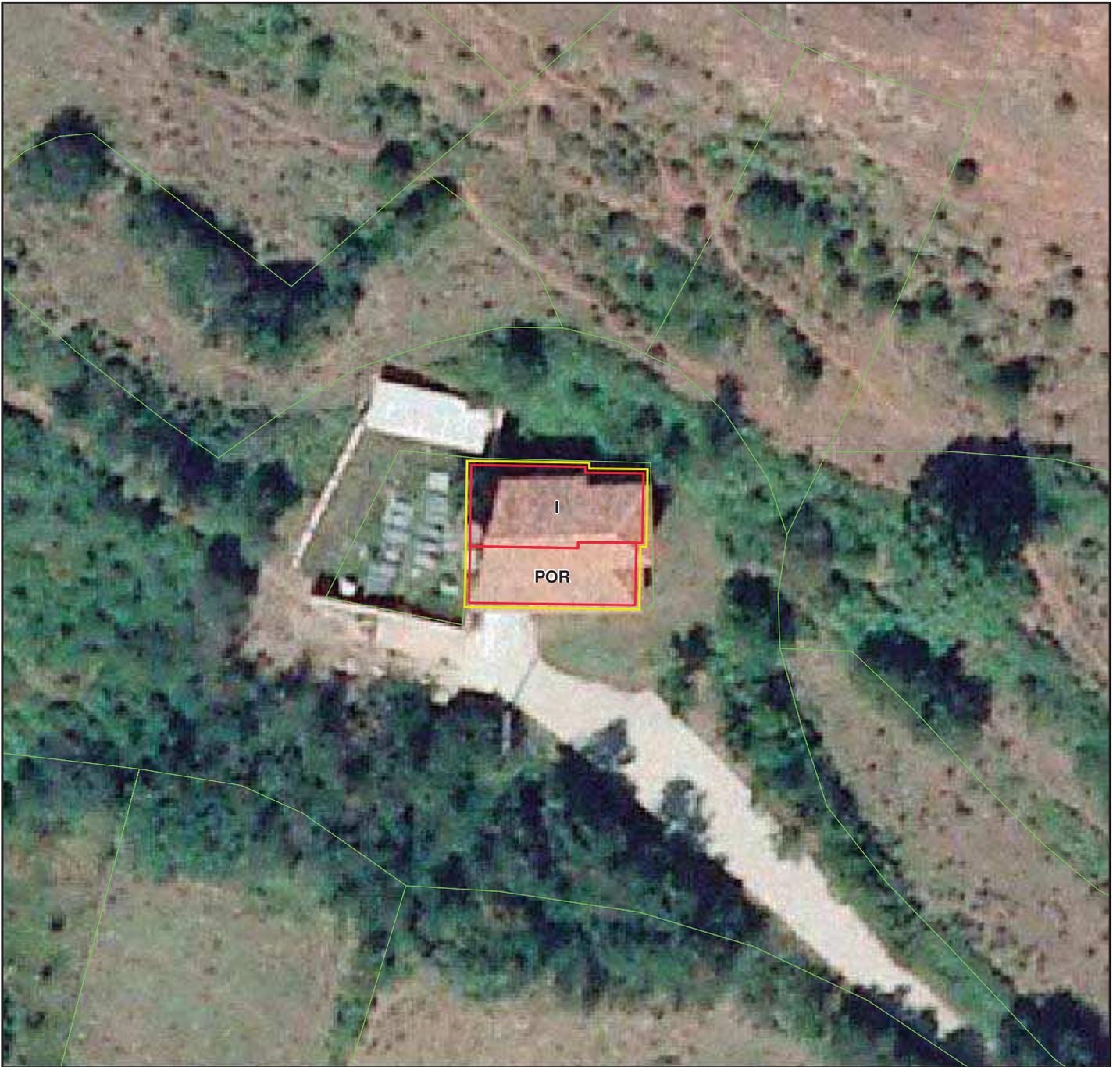
42



REFERENCIA CATASTRAL
NÚMERO

0013004
43





REFERENCIA CATASTRAL

0014003

NÚMERO

45

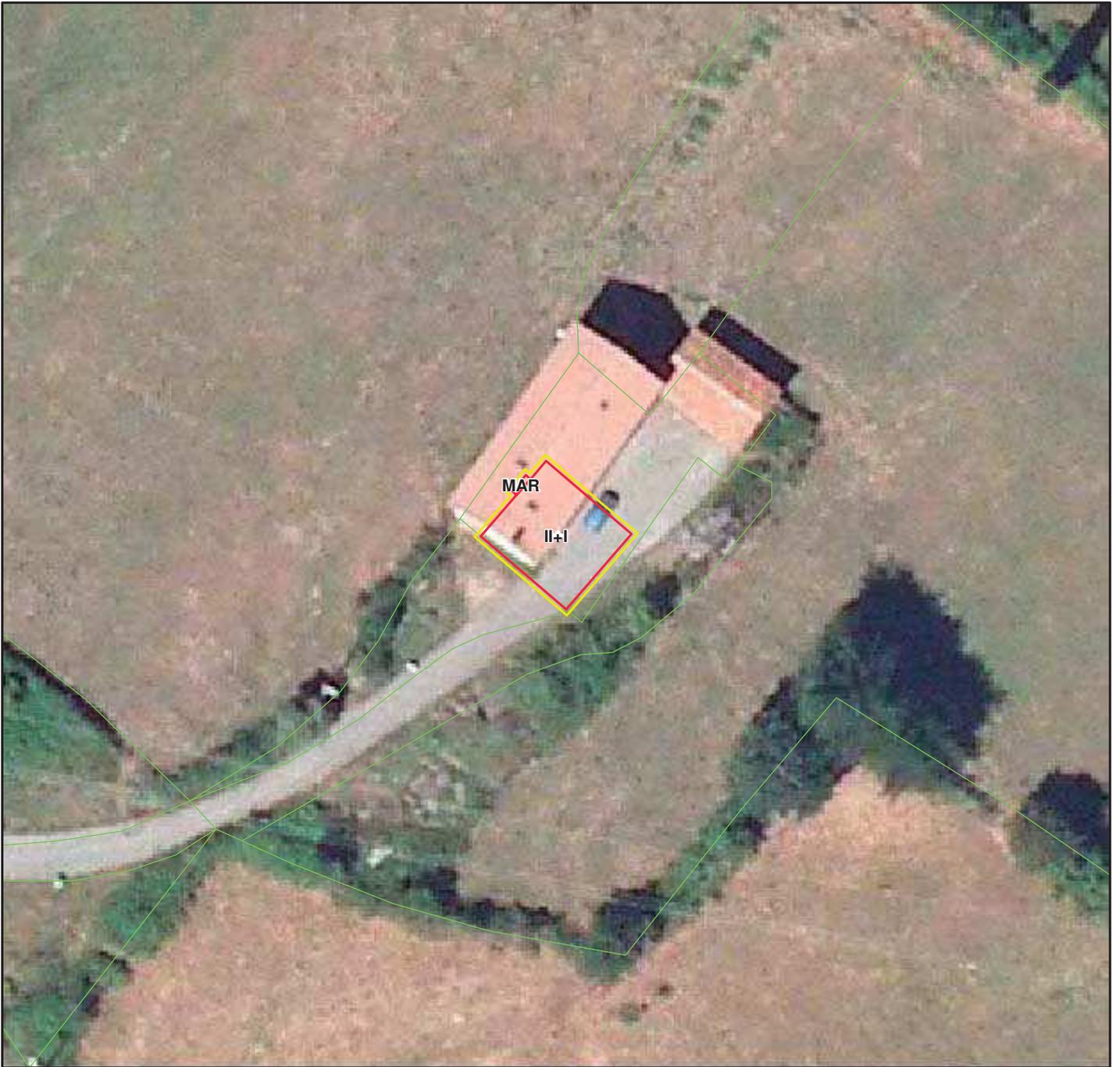


REFERENCIA CATASTRAL

0014004

NÚMERO

46



1:500



REFERENCIA CATASTRAL

0014005

NÚMERO

47

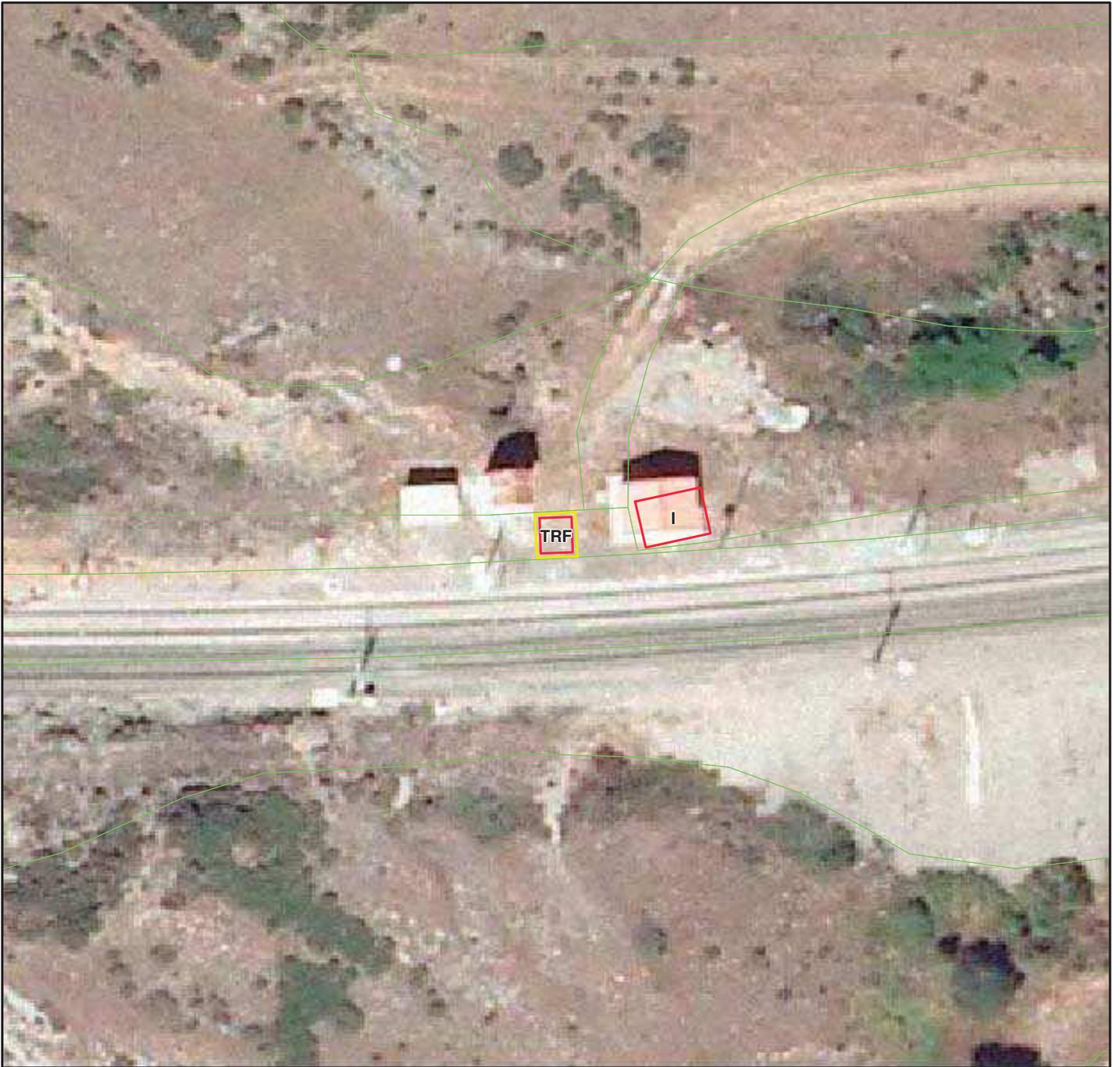


REFERENCIA CATASTRAL

0014006

NÚMERO

48



REFERENCIA CATASTRAL

0015001

NÚMERO

49

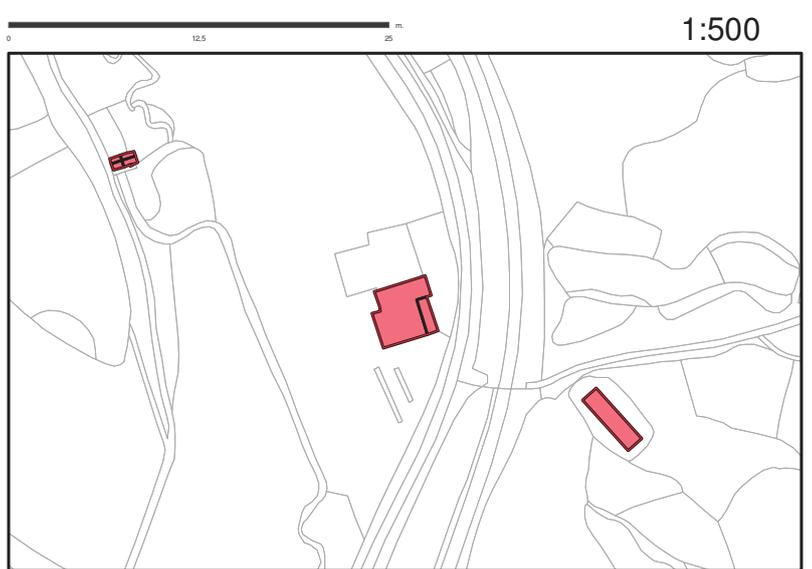


REFERENCIA CATASTRAL

0015002

NÚMERO

50

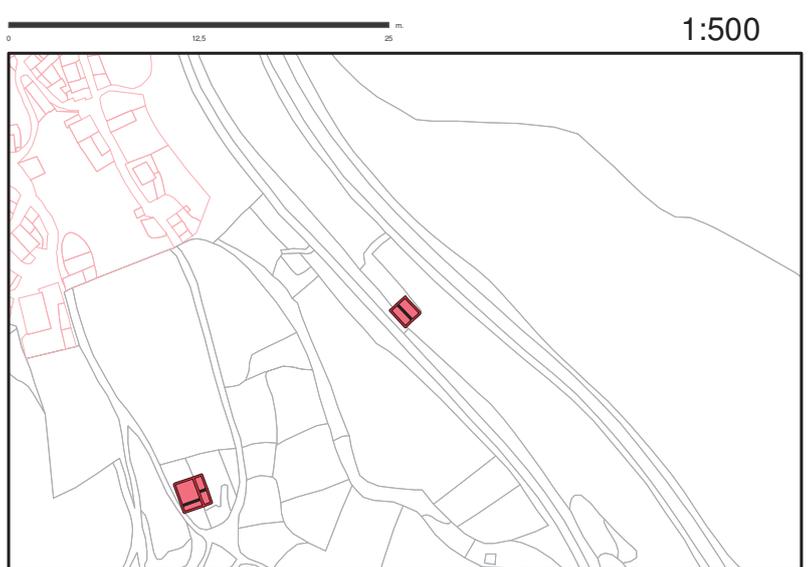
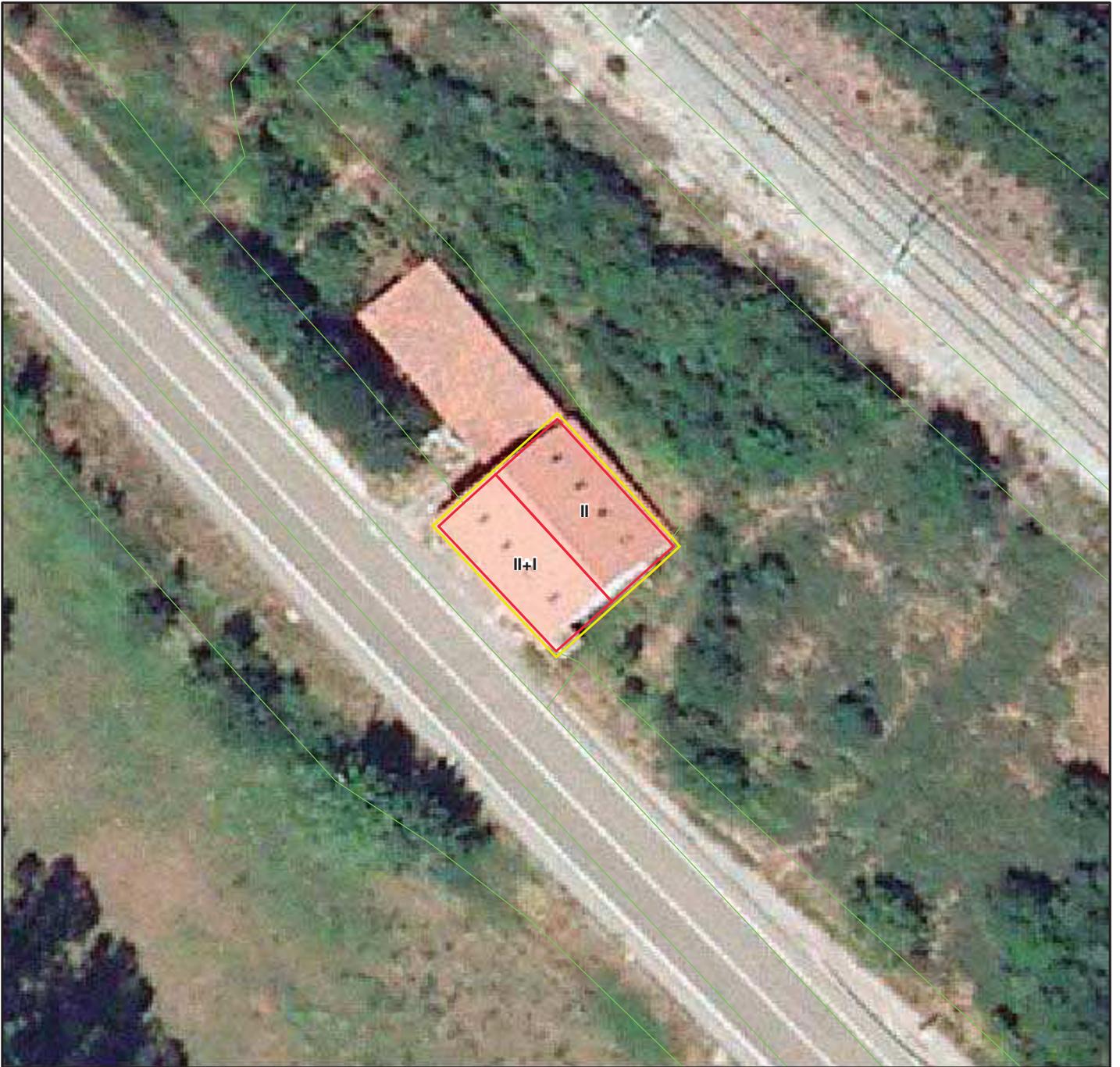


REFERENCIA CATASTRAL

0015003

NÚMERO

51



1:500



REFERENCIA CATASTRAL

0015004

NÚMERO

52



REFERENCIA CATASTRAL

0015005

NÚMERO

53

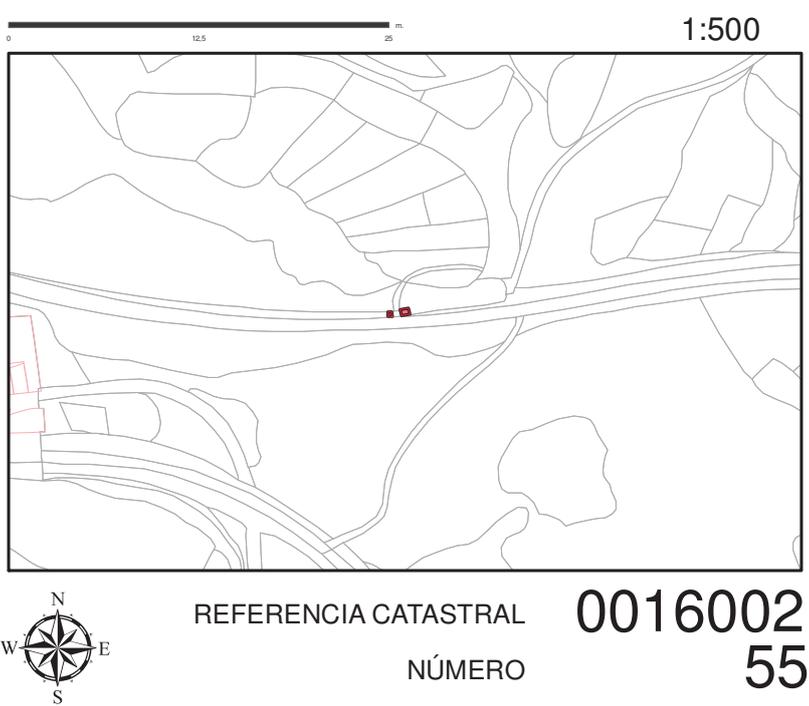


REFERENCIA CATASTRAL

0015006

NÚMERO

54





REFERENCIA CATASTRAL

0017001

NÚMERO

56

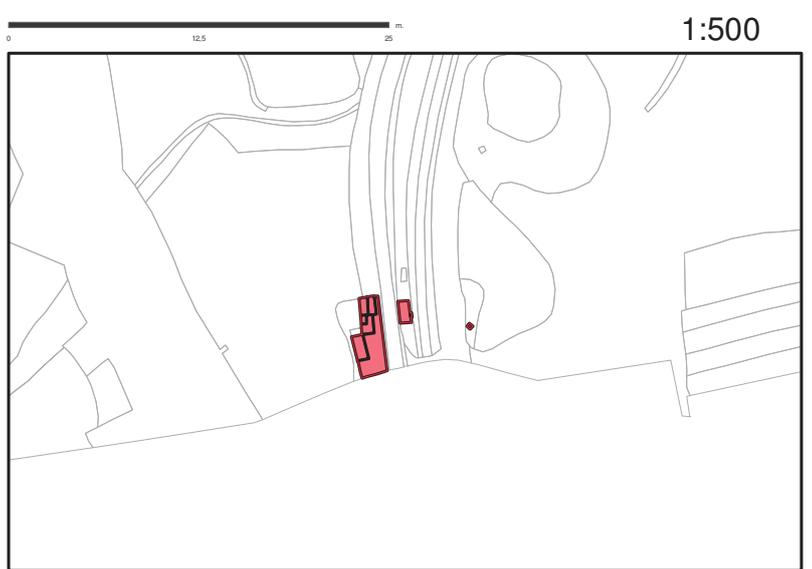


REFERENCIA CATASTRAL

0018001

NÚMERO

57

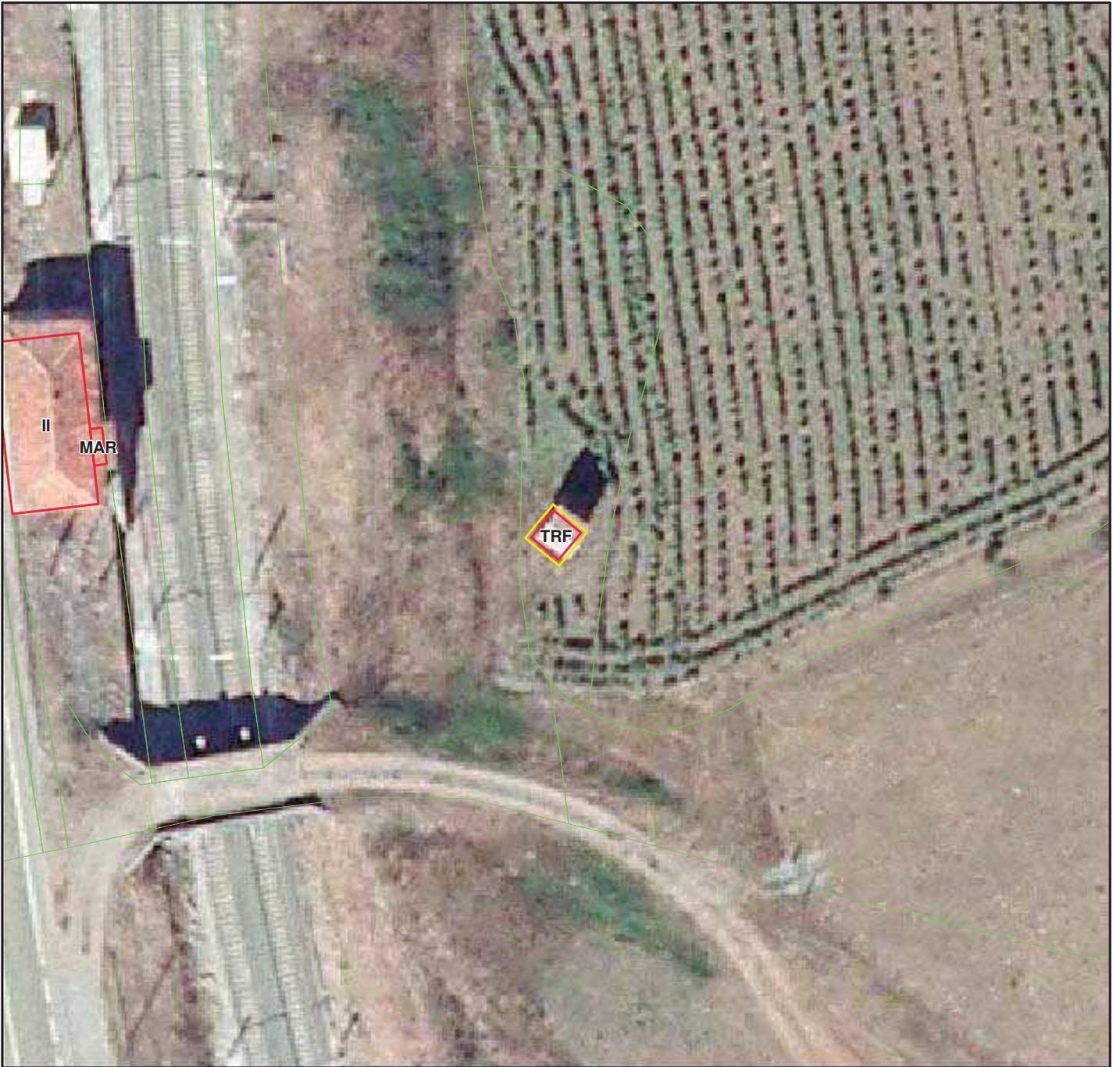


REFERENCIA CATASTRAL

0018002

NÚMERO

58



REFERENCIA CATASTRAL

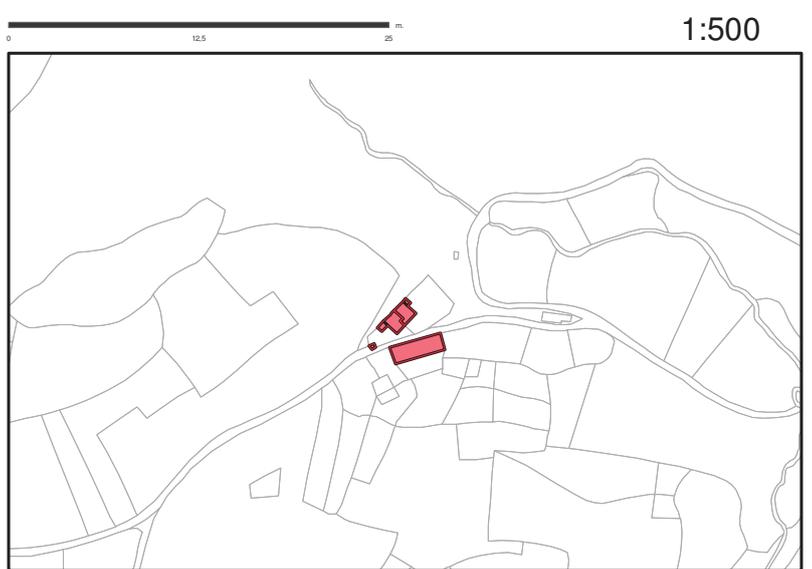
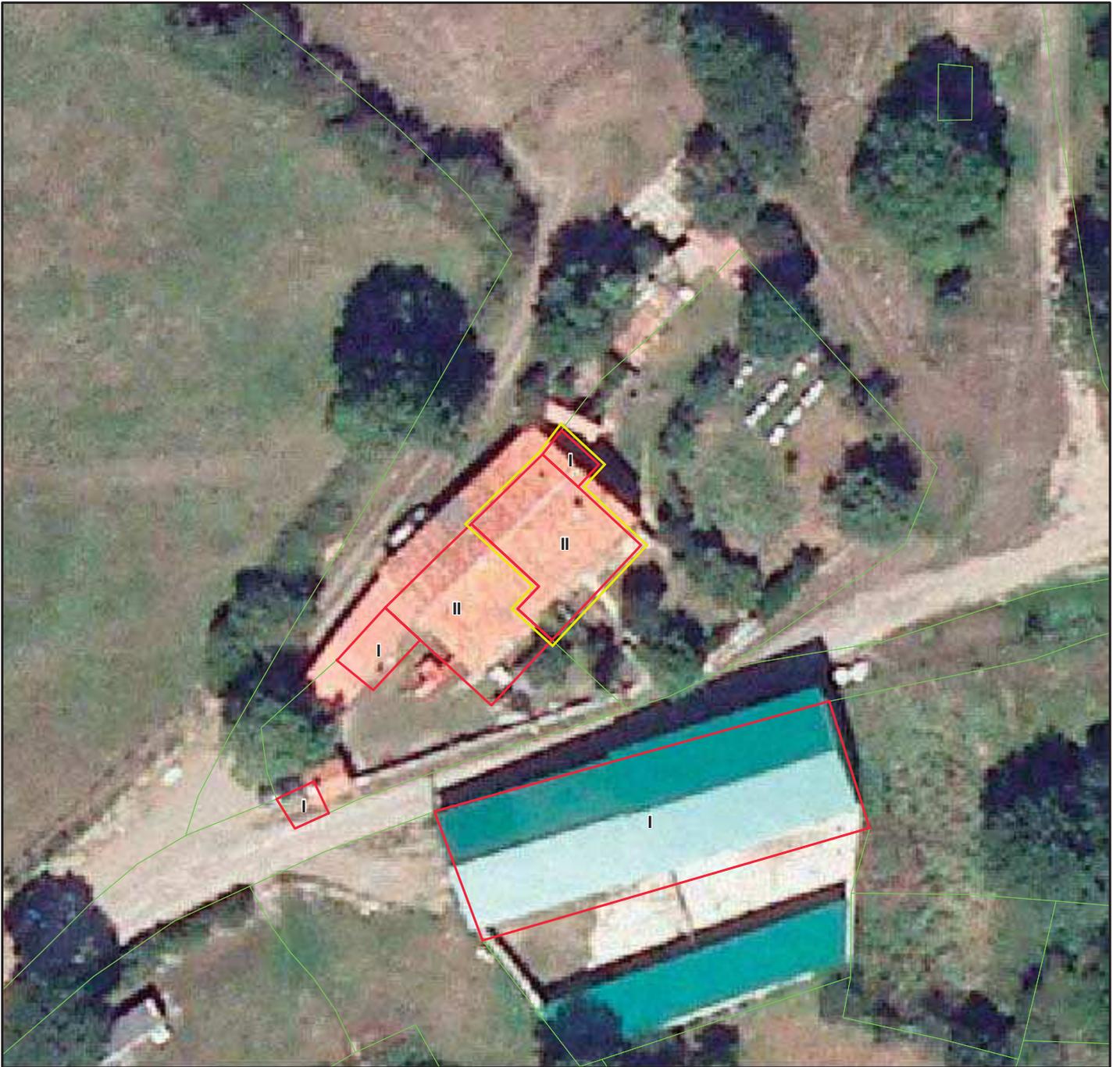
0018003

NÚMERO

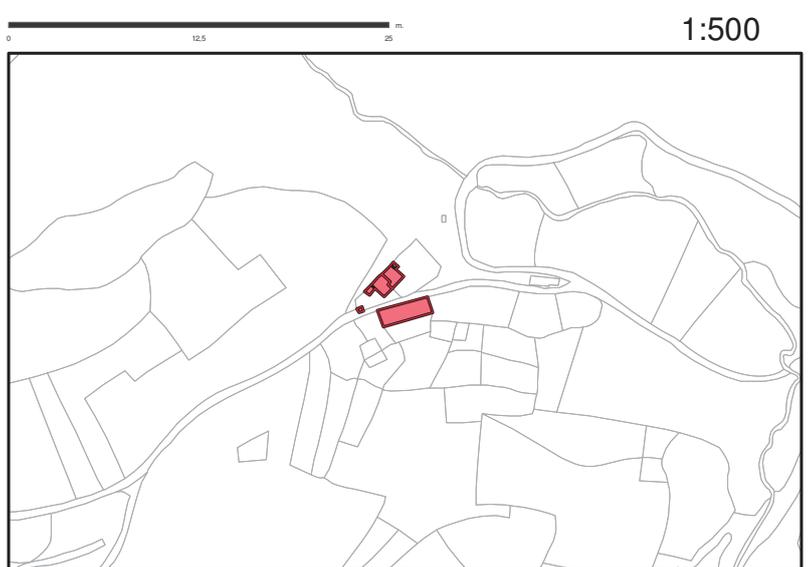
59



REFERENCIA CATASTRAL 00700012
NÚMERO 60



REFERENCIA CATASTRAL **00700013**
NÚMERO **61**

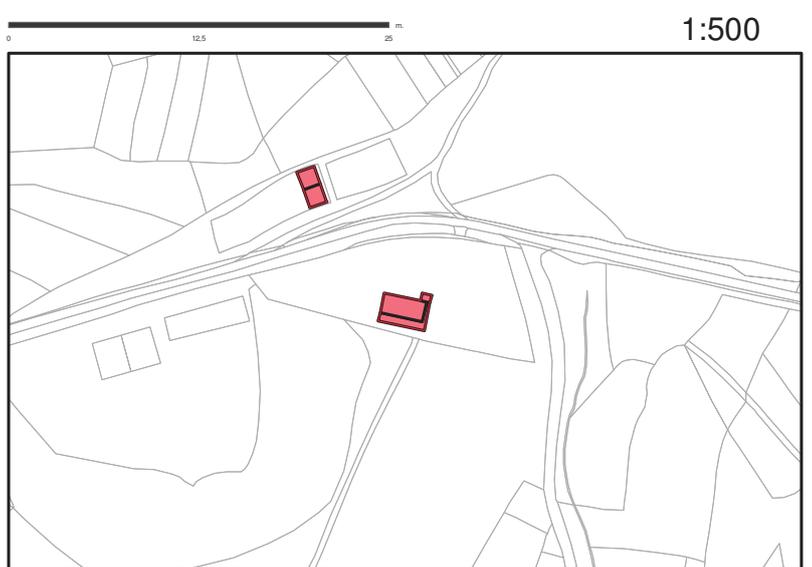


REFERENCIA CATASTRAL 00700080
NÚMERO 62



REFERENCIA CATASTRAL **01800277**
NÚMERO **63**





REFERENCIA CATASTRAL 01900113
NÚMERO 64



REFERENCIA CATASTRAL 01900200
NÚMERO 65

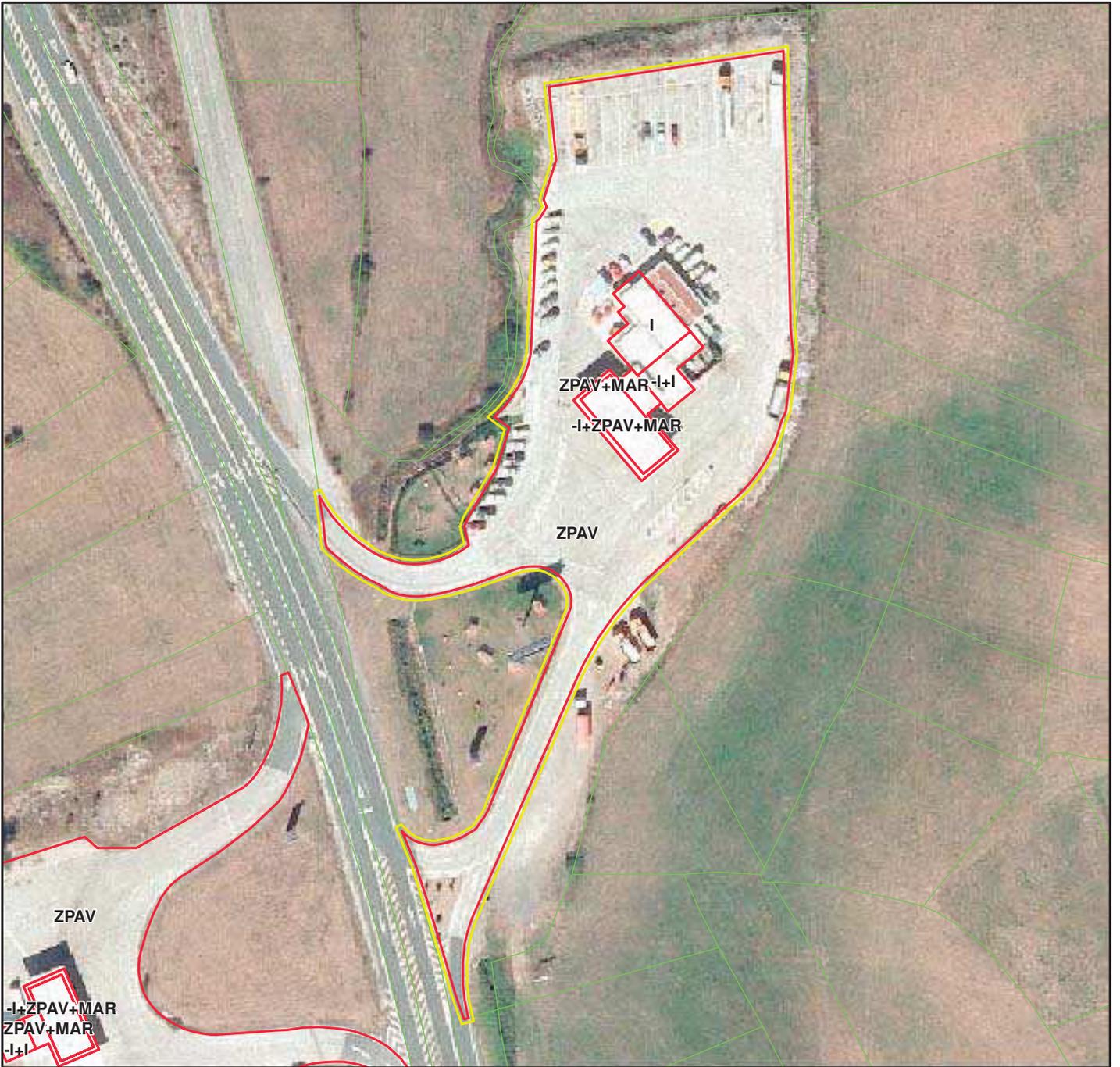


REFERENCIA CATASTRAL **03500130**
NÚMERO **66**



REFERENCIA CATASTRAL **04000019**
NÚMERO **67**

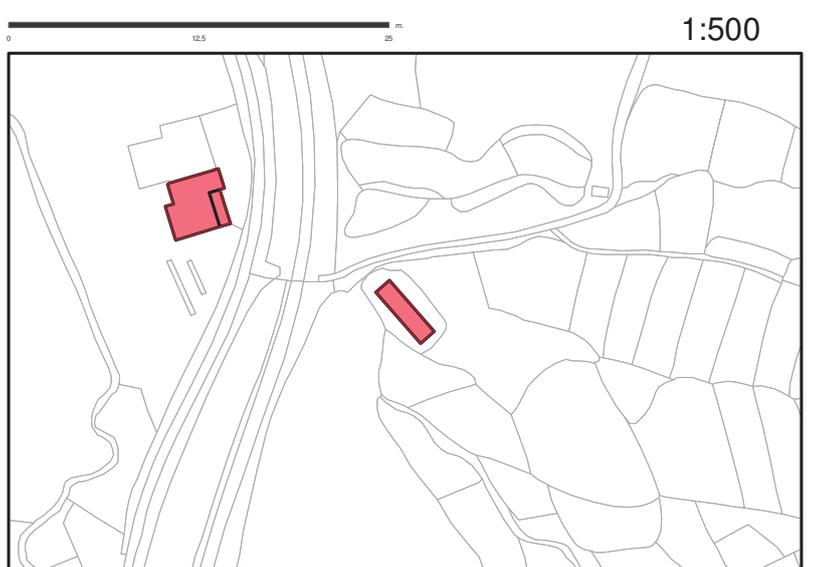




1:1.333



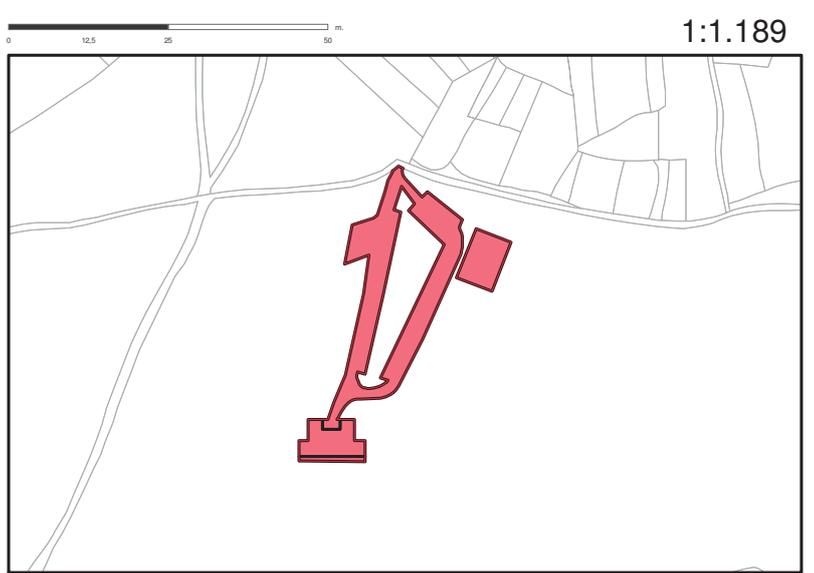
REFERENCIA CATASTRAL **04100174**
NÚMERO **68**



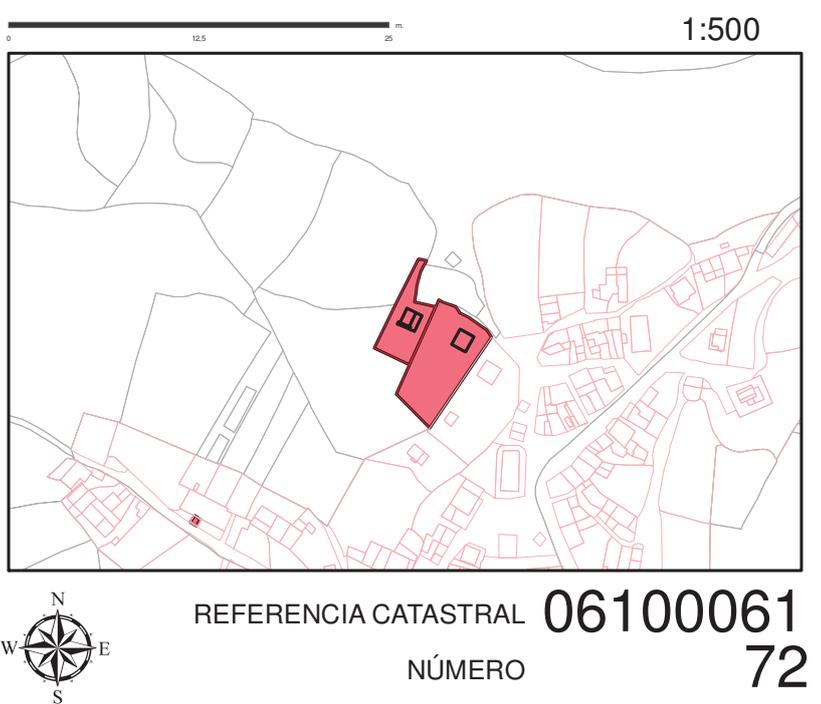
REFERENCIA CATASTRAL **04400004**
NÚMERO **69**

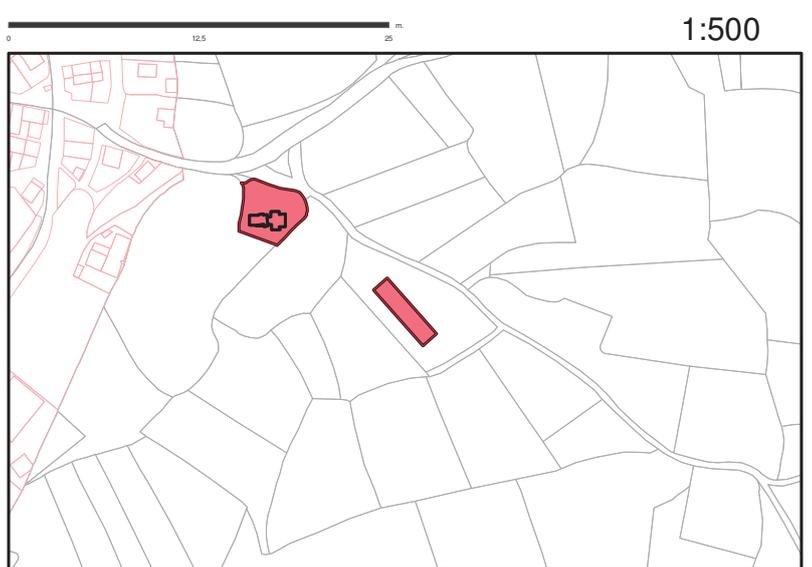
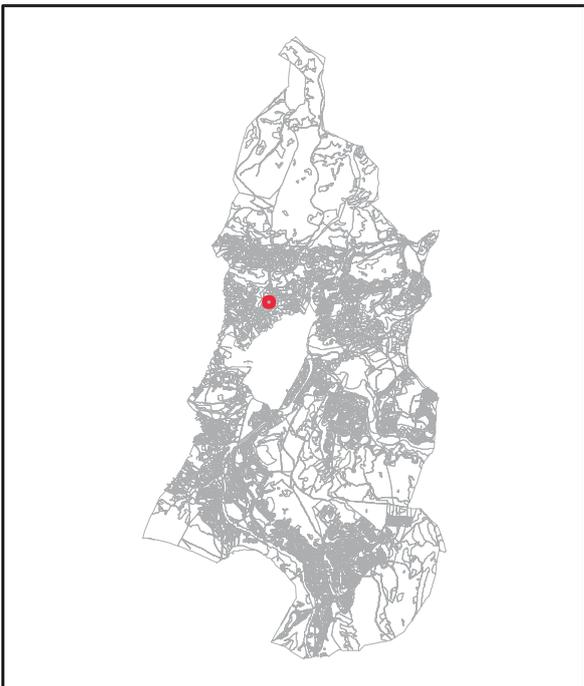


REFERENCIA CATASTRAL **05600179**
NÚMERO **70**



REFERENCIA CATASTRAL **05800186**
NÚMERO **71**





REFERENCIA CATASTRAL **06200115**
NÚMERO **73**



REFERENCIA CATASTRAL **06200142**
NÚMERO **74**



REFERENCIA CATASTRAL

9320003

NÚMERO

75



REFERENCIA CATASTRAL

9320004

NÚMERO

76



REFERENCIA CATASTRAL

0006001

NÚMERO

77



REFERENCIA CATASTRAL

0015001
78

NÚMERO